



JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE PARK - ŠUMOM
MARJAN

PUBLIC INSTITUTION FOR MANAGEMENT OF PARK - FOREST MARJAN

UR.BR. 229-01/2022

PREDMET: Zapisnik 179. redovite sjednice Upravnog vijeća Javne ustanove za upravljanje Park-šumom Marjan i ostalim zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Grada Splita

Sjednica je održana 09. veljače 2022. s početkom 17.00 sati u Maloj vijećnici Grada Splita na adresi Obala kneza Branimira, Split.

Prisutni:

Predsjednik Upravnog vijeća Tomislav Tukić

Članovi UV-a: Igor Rudan, Karlo Siminiati Čupić, Goran Jelić

Član UV-a predstavnik radnika Tino Babić

V.d. ravnatelja g. Stipe Mušura

Zapisničarka Ana Perčić

Denis Sikirica, po pozivu

Sjednicu je otvorio Predsjednik Upravnog vijeća uz utvrđivanje prisutnosti članova, isti je potvrdio nazočnost članova Upravnog vijeća i utvrdio da Upravno vijeće može pravovaljano odlučivati o nastavku rada te predložio slijedeći:

Dnevni red:

1. Verifikacija Zapisnika s prethodne 178. sjednice UV-a JU PŠ Marjan
2. Natječaj za zapošljavanje čuvara prirode II, 2 izvršitelja-ice, na neodređeno vrijeme, donošenje Odluke
3. Natječaj za imenovanje stručnog voditelja Javne ustanove za upravljanje Park-šumom Marjan i ostalim zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Grada Splita, donošenje Odluke
4. Plan nabave JU PŠ Marjan za 2022.
5. Zahtjev za koncesijsko odobrenje – obavljanje ugostiteljske djelatnosti , Vidilica d.o.o. za usluge

6. Zahtjev za koncesijsko odobrenje – obavljanje ugostiteljske djelatnosti , Ambo d.o.o. za usluge
7. Cjenik događanja (proslava) u zaštićenom području PŠ Marjan
8. Razno

Predsjednik Upravnog vijeća izmijenio je predloženi dnevni red zbog poziva g. Sikirice u svojstvu izvjestitelja, te predlaže tako izmijenjeni dnevni red:

1. Verifikacija Zapisnika s prethodne 178. sjednice UV-a JU PŠ Marjan
2. Plan nabave JU PŠ Marjan za 2022.
3. Natječaj za zapošljavanje čuvara prirode II, 2 izvršitelja-ice, na neodređeno vrijeme, donošenje Odluke
4. Natječaj za imenovanje stručnog voditelja Javne ustanove za upravljanje Park-šumom Marjan i ostalim zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Grada Splita, donošenje Odluke
5. Zahtjev za koncesijsko odobrenje – obavljanje ugostiteljske djelatnosti , Vidilica d.o.o. za usluge
6. Zahtjev za koncesijsko odobrenje – obavljanje ugostiteljske djelatnosti , Ambo d.o.o. za usluge
7. Cjenik događanja (proslava) u zaštićenom području PŠ Marjan
8. Razno

Tako izmijenjen dnevni red jednoglasno je prihvaćen.

Ad 1) Verifikacija Zapisnika s prethodne 178. sjednice UV-a JU PŠ Marjan

G. Čupić je dostavio dopune Zapisniku s prethodne 178. sjednice UV-a JU PŠ Marjan s kojima se svi članovi slažu.

Zapisnik se usvaja jednoglasno.

Ad 2) Plan nabave JU PŠ Marjan za 2022.

Nakon kratkog izvještaja g. Sikirice, te rasprave Upravnog vijeća po stavkama Plan nabave JU PŠ Marjan za 2022. jednoglasno je prihvaćen.

U odnosu na planirana sredstva iz Plana nabave 2022. uočeno je da nije planirala nabava vozila, te zaključeno da će se rebalansom sredstva preraspodijeliti.

Zadužuje se v.d. ravnatelja da provjeri sa stručnim službama potrebe za vozilima (e-bike, e-skuter), a sadašnje vozilo Dacia Duster planirana je za korištenje čuvarske službe.

Nakon kratke rasprave jednoglasno je **zaključeno** da se izradi realizacija sredstava u 2021.godini.

Za vozila Javne ustanove koje je potrebno žurno rashodovati (Renault Kango, skuter) zaključeno je da v.d. ravnatelja oglasi na internetskim stranicama vozila s najnižom cijenom te odredi rok do kojeg se prikupljaju ponude elektroničkim putem.

Ad 3) Natječaj za zapošljavanje čuvara prirode II, 2 izvršitelja-ice, na neodređeno vrijeme, provedba postupka, donošenje Odluke

- Predsjednik Upravnog vijeća stavlja na glasovanje donošenje Odluke o imenovanju **Ive Rogića** iz Splita, s prebivalištem A. Stepinca 22, 21 000 Split, čuvarom prirode II u Javnoj ustanovi za upravljanje Park-šumom Marjan i ostalim zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Grada Splita. Odluka je usvojena jednoglasno.

Na temelju Odluke, sa gore odabranim sklopiti će se Ugovor o radu na neodređeno vrijeme.

- Predsjednik Upravnog vijeća stavlja na glasovanje donošenje Odluke o imenovanju **Drage Grgića iz Splita**, s prebivalištem Put Smokovika 22, 21 000 Split, čuvarom prirode II u Javnoj ustanovi za upravljanje Park-šumom Marjan i ostalim zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Grada Splita. Odluka je usvojena jednoglasno.

Na temelju Odluke, sa gore odabranim sklopiti će se Ugovor o radu na neodređeno vrijeme.

Ad 4) Natječaj za imenovanje stručnog voditelja Javne ustanove za upravljanje Park-šumom Marjan i ostalim zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Grada Splita, donošenje Odluke

Predsjednik Upravnog vijeća stavlja na glasovanje donošenje Odluke o imenovanju Ingrid Pečarević za stručnu voditeljicu Javne ustanove za upravljanje Park-šumom Marjan i ostalim zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Grada Splita

Odluka je usvojena većinom glasova (tri glasa ZA, dva suzdržana).

Na temelju Odluke, sa gore odabranom sklopiti će se Ugovor o radu.

Ad 5) Zahtjev za koncesijsko odobrenje – obavljanje ugostiteljske djelatnosti, Vidilica d.o.o. za usluge

VIDILICA d.o.o. za usluge, Nazorov prilaz 1, Split, zastupana po prokuristu tvrtke Ivi Šurjaku, podnijela je Zahtjev za izdavanje koncesijskog odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – grupa djelatnosti: priprema i usluživanja hrane i pića (ugostiteljski objekti iz skupina Restorani i Barovi) unutar zaštićenog područja Park šume Marjan na adresi Nazorov prilaz 1, Split, katastarska čestica 13724/3 (K.O. Split).

Sukladno članku 188. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode Javna ustanova koja upravlja zaštićenim područjem može dati koncesijsko odobrenje pravnim i fizičkim osobama koje su registrirane za obavljanje djelatnosti. Kao predmetni dokaz stranka je priložila Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu iz kojeg je razvidno da je registrirana za obavljanje djelatnosti – pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka.

Sukladno članku 189. stavak 2. istog zakona koncesijsko odobrenje se daje na zahtjev vlasniku i / ili nositelju prava na nekretnini u unutar zaštićenog područja. Kao predmetni dokaz stranka je priložila :

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora s Židovskom općinom u Splitu, Židovski prolaz 1, zastupana po predsjednici općine Ani Lebl od 19.12.2018.
- Izjava židovske općine o namjeri produljenja Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 04.02.2022.

Obzirom da je stranka podnijela uredan i osnovan zahtjev te priložila sve potrebne dokaze,

Predsjednik UV-a stavlja na glasovanje donošenje:

O d l u k e

o davanju koncesijskog odobrenja tvrtki VIDILICA d.o.o za usluge za obavljanje ugostiteljske djelatnosti priprema i usluživanja hrane i pića, na vrijeme od pet (5) godina, uz prethodni uvjet korekcije postavljenog zahtjeva. Odluka je jednoglasno usvojena.

Na temelju Komisijskog zapisnika (Ur.br.1153-02/2021) utvrđeno je da tvrtka VIDILICA d.o.o za usluge za postavljanje štekata caffe bara VIDILICA, radi obavljanja *ugostiteljske djelatnosti (djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića)* u zaštićenom području *Park-šumi Marjan* koristi javnu površinu, ukupne površine 151,73 m².

Zakupnina za korištenje javne površine obračunati će se sukladno *Odluci Upravnog vijeća o utvrđenim novčanim naknadama za djelatnosti za koje se daje koncesijsko odobrenje (Ur. Br. 1605-01/2021)*. Sukladno *Odluci Upravnog vijeća o umanjenju novčane naknade za obavljanje ugostiteljskih djelatnosti u zaštićenom području Park - šumi Marjan, grupa*

djelatnosti: priprema i usluživanja hrane i pića (Ur.br. 143-01/2021) ukupni godišnji iznos se umanjuje za 20% ukoliko zakupnik jednokratno plati godišnju novčanu naknadu.

Ad 6) Zahtjev za koncesijsko odobrenje – obavljanje ugostiteljske djelatnosti, Ambo d.o.o. za usluge

AMBO d.o.o. Drvenička 17, 21 000 Split, zastupana po direktorici Aniti Križanović, podnijela je Zahtjev za izdavanje koncesijskog odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – grupa djelatnosti: priprema i usluživanja hrane i pića (ugostiteljski objekti iz skupina Restorani i Barovi) unutar zaštićenog područja Park šume Marjan na adresi Meštrovićevo šetalište 3, Split, katastarska čestica 9500/1 (k.o. Split).

Sukladno članku 188. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode Javna ustanova koja upravlja zaštićenim područjem može dati koncesijsko odobrenje pravnim i fizičkim osobama koje su registrirane za obavljanje djelatnosti. Kao predmetni dokaz stranka je priložila Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu iz kojeg je razvidno da je registrirana za obavljanje djelatnosti – pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka.

Sukladno članku 189. stavak 2. istog zakona Koncesijsko odobrenje se daje na zahtjev vlasniku i / ili nositelju prava na nekretnini u unutar zaštićenog područja. Kao predmetni dokaz stranka je priložila :

- Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša Odsjek za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje , Splitsko dalmatinska županija, Grad Split, KLASA : UP /1-361-03/18-04/65, URBROJ 2181/01-03-02/15-20-12 od 27. svibnja 2020.

Obzirom da je stranka podnijela uredan i osnovan zahtjev te priložila sve potrebne dokaze,

Predsjednik UV-a stavlja na glasovanje donošenje:

O d l u k e

o davanju koncesijskog odobrenja tvrtki AMBO d.o.o za obavljanje ugostiteljske djelatnosti priprema i usluživanja hrane i pića, na vrijeme od jedne (1) godine. Odluka je jednoglasno usvojena.

Na temelju Komisijskog zapisnika (Ur.br.123-04/2022) utvrđeno je da tvrtka AMBO d.o.o radi obavljanja *ugostiteljske djelatnosti (djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića) u zaštićenom području Park-šumi Marjan koristi javnu površinu, ukupne površine 581,18 m2.*

Zakupnina za korištenje javne površine obračunati će se sukladno *Odluci Upravnog vijeća o utvrđenim novčanim naknadama za djelatnosti za koje se daje koncesijsko odobrenje (Ur. Br. 1605-01/2021).* Sukladno *Odluci Upravnog vijeća o umanjenju novčane naknade za obavljanje ugostiteljskih djelatnosti u zaštićenom području Park - šumi Marjan, grupa*

djelatnosti: priprema i usluživanja hrane i pića (Ur.br. 143-01/2021) ukupni godišnji iznos se umanjuje za 20% ukoliko zakupnik jednokratno plati godišnju novčanu naknadu.

Ad 7) Cjenik događanja (proslava) u zaštićenom području PŠ Marjan

Cjenik događanja (proslava) u zaštićenom području PŠ Marjan jednoglasno je usvojen.

Tako izrađen Cjenik uvjetno se prihvaća, uz provjeru stavke koja se odnosi na e-bus.

Ad 8) Razno

- **Ugovori o radu zaposlenika JU PŠ Marjan**

G. Čupić iznio je da je svrha pregleda postojećih ugovora o radu zaposlenika kako bi se što bolje pripremio novi Pravilnik o unutarnjem ustrojstvu. S iznijetim se svi članovi slažu.

- **Upis promjene djelatnosti u sudski registar**

G. Čupić zamolio je povratnu informaciju u pogledu upisa promjene djelatnosti u sudski registar temeljem novo usvojenog Statuta. Procedura je u tijeku.

- **Excel tablicu s pregled ciljeva, zadaća i aktivnosti**

G. Rudan inicirao je kratku raspravu na gore navedenu temu, te je jednoglasno zaključeno daje se nalog v.d. ravnatelja da izradi Excel pregled ciljeva, zadaća i aktivnosti (izvršenje odluka, zaključaka i preporuka UV-a) počevši od konstituirajuće sjednice ovog saziva Upravnog vijeća.

- **Javni natječaj za izbor i imenovanje ravnatelja/ - ice Javne ustanove za upravljanje Park-šumom Marjan i ostalim zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Grada Splita,**

Sukladno članku 10. Poslovnika o radu Upravnog vijeća Predsjedatelj Upravnog vijeća na sjednici je predložio da se unese u dnevni red sjednice- slijedeća točka

- **Javni natječaj za izbor i imenovanje ravnatelja/ - ice Javne ustanove za upravljanje Park-šumom Marjan i ostalim zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Grada Splita, pokretanje postupka.**

Obrazložio je hitnost unošenja takvog prijedloga, obzirom je ranije provedeni Javni natječaj za izbor i imenovanje ravnatelja/ - ice Javne ustanove za upravljanje Park-šumom Marjan i ostalim zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Grada Splita poništen, odnosno Gradsko vijeće grada Splita nije usvojilo Prijedlog Odluke Upravnog vijeća za imenovanje ravnatelja JU PŠ Marjan.

Odluku o proširenju dnevnog reda Vijeće je donijelo jednoglasno.

Nakon kratke rasprave potpredsjednik Upravnog vijeća g. Čupić je predložio da se na stranicama Javne ustanove obavijesti javnost o namjeri provođenja Javnog natječaja za izbor i imenovanje ravnatelja/ - ice Javne ustanove, a da se s provedbom postupka objave krene s 01. ožujka 2022. S prijedlogom se svi članovi slažu.

Sjednica je završila u 20.30.

Zapisničarka:

Ana Perčić mag.iur. *Ana Perčić*

Predsjednik Upravnog vijeća:



Tomislav Tukić

[Handwritten signature]