



KULIĆ – INŽENJERSKI BIRO_{d.o.o.}

Projektiranje i graditeljstvo
Darko Kulić dipl. ing. građ.
R Boškovića 19/XI
21 000 Split, Hrvatska
OIB: 95085572155
Tel./Fax: 021/490-794
E-mail: kib@xnet.hr

ELABORAT DOHRANE ISTOČNOG DIJELA PLAŽE KAŠTELET U UVALI JEŽINAC

Naručitelj:

**Javna ustanova za upravljanje Park - šumom Marjan
Cattanijin put 2, 21 000 Split
OIB: 28929244223**

Oznaka projekta:

01-01/25

Razina:

Elaborat dohrane

Strukovna odrednica projekta:

Građevinski projekt

Naziv zahvata u prostoru:

Dohrana istočnog dijela plaže Kaštelet u uvali Ježinac u Splitu

Lokacija zahvata u prostoru:

k.č. 13933/1 k.o. Split, Splitsko-dalmatinska županija

Projektant:

**Darko Kulić, dipl.inž.građ.
ovl. inženjer br. 1894**

Mjesto i datum izrade projekta:
Split, siječanj 2025.

Direktor:
Darko Kulić, dipl.inž.građ.

SADRŽAJ:

- Naslovnica	list	1	
- Sadržaj	list	2	
A/ OPĆI DIO	list	3	
A.1. Rješenje o registraciji tvrtke i upis u sudski registar	list	4	
A.2. Imenovanje glavnog projektanta	list	5	
A.3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera	list	6	
A.4. Izvod iz katastarskog plana i zemljišnika	list	7-9	
A.5. Izvod iz Prostornog plana uređenja grada Splita	list	10-11	
A.6. Izvod iz Generalnog urbanističkog plana grada Splita	list	12-14	
A.7. Plan o izmjenama i dopunama Plana upravljanja pomorskim dobrom na području grada Splita za razdoblje 2024.-2028. godine.		15-18	
B/ TEHNIČKI DIO	list	19	
B.1. Tehnički dio / Fotodokumentacija	list	20-22	
C/ GRAFIČKI DIO		list	23
C.1. Situacija dohrane	M 1:100	list	24
- Zaključnica		list	25

Naziv zahvata: Naručitelj:	Dohrana istočnog dijela plaže Kaštelet u uvali Ježinac u Splitu Splitu Javna ustanova za upravljanje Park - šumom Marjan	T.D.: 01-01/25 Datum: siječanj 2025.	List: 2
-------------------------------	---	---	-------------------

A / OPĆI DIO

Naziv zahvata: Naručitelj:	Dohrana istočnog dijela plaže Kaštelet u uvali Ježinac u Splitu Splitu Javna ustanova za upravljanje Park - šumom Marjan	T.D.: 01-01/25 Datum: siječanj 2025.	List: 3
----------------------------------	---	---	-------------------

A.1.

Rješenje o registraciji tvrtke i upis u sudski registar



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

OSTALI PODACI:
1 - RUL-33900

SUBJEKT UPISA

MBS: 060084825

TVRTKA NAZIV:

1 KULIĆ-INŽENJERSKI BIRO d.o.o. projektiranje i graditeljstvo

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 KULIĆ-INŽENJERSKI BIRO d.o.o.

SJEDIŠTE:

1 Split, Rudera Boškovića 19

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 45 - Građevinarstvo
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- 1 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - Zastupanje i izrada nacрта (projektiranje) zgrada
- 1 * - Nadzor nad gradnjom
- 1 * - Izrada nacрта strojeva, industrijskih postrojenja
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI

- 1 Darko Kulić, JMBG: 0809965380047
- 1 - jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

- 1 Darko Kulić, JMBG: 0809965380047
- 1 - član uprave
- 1 - direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20,000.00 kuna

PRAVNI ODMOSI:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:

- 1 Izjava o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZID od 19.12.1995.godine.

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

- A1 Darko Kulić, JMBG: 0809965380047
Split, Rudera Boškovića 19
- C1 Darko Kulić, JMBG: 0809965380047
Split, Rudera Boškovića 19

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Poslovni broj Datum Naziv suda
0001 95/10347-4 03.12.1997. Trgovački sud u Splitu

U Splitu, 06.09.2004. Uvlaštena osoba:



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
RŠ-6999/04
Ovaj izvadak istovjetan je podacima upisanim u Glavnoj knjizi
Sudskog registra.
Sudski prijatelj plaćena u iznosu 100 kn, po Tar.
Br. 28. Zakona o sudskom pristojbama (NN 74/95, 57/96 i 137/02)
U Splitu, 06.09.04. Ovlašteni službenik
Rudera Boškovića

Naziv zahvata: Naručitelj:	Dohrana istočnog dijela plaže Kaštelet u uvali Ježinac u Splitu Splitu Javna ustanova za upravljanje Park - šumom Marjan	T.D.: 01-01/25 Datum: siječanj 2025.	List: 4
----------------------------------	---	---	------------

A.2. Rješenje o imenovanju projektanta

Temeljem Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) imenuje se:

DARKO KULIĆ dipl. ing. građ.

*Oznaka rješenja
o upisu u Imenik
ovlaštenih inž.:*

ovlašteni inženjer br. 1894
Kulić- inženjerski biro d.o.o.,21000 Split, R. Boškovića 19
Klasa UP/I-360-01/99-01/1894
Urbroj 314-01-99-1
Zagreb 14. listopada 1999. god.

za projektanta:

Naziv zahvata u prostoru: Dohrana istočnog dijela plaže Kaštelet u uvali Ježinac u Splitu
Lokacija: k.č. 13933/1 k.o. Split, Splitsko-dalmatinska županija
Naručitelj: Javna ustanova za upravljanje Park - šumom Marjan
Oznaka projekta: 01-01/25
Razina: Elaborat dohrane
Struka: Građevinski projekt

Imenovani projektant je odgovoran za izradu dijela tehničke dokumentacije projekta za čiju je izradu imenovan. Ovo rješenje vrijedi do završetka projektiranja ili do opoziva.

Direktor:

.....
Darko Kulić dipl. ing. građ.

Naziv zahvata: Naručitelj:	Dohrana istočnog dijela plaže Kaštelet u uvali Ježinac u Splitu Splitu Javna ustanova za upravljanje Park - šumom Marjan	T.D.: 01-01/25 Datum: siječanj 2025.	List: 5
-------------------------------	---	---	-------------------

A.3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera

Odbor za upise razreda inženjera građevinarstva proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva imenovani siječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "inženjerske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK KOMORE
Ivan Franić dipl.ing.arch.

Dostaviti:

1. KULIĆ DARKO
SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 19
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-360-01/99-01/1894
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 14. listopada 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda inženjera građevinarstva, rješavajući po zahtjevu koji je podnio KULIĆ DARKO dipl.ing.grad., SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 19, za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva upisuje se KULIĆ DARKO, (JMBG 0809965380047), dipl.ing.grad., SPLIT, pod rednim brojem 1894, s danom upisa 07.10.1999.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, KULIĆ DARKO, siječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašteni inženjer građevinarstva" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom inženjeru izdaje se "inženjerska iskaznica" i siječe pravo na uporabu "pečata".

Obrazloženje

KULIĆ DARKO dipl.ing.grad., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva

Naziv zahvata: Naručitelj:	Dohrana istočnog dijela plaže Kaštelet u uvali Ježinac u Splitu Splitu Javna ustanova za upravljanje Park - šumom Marjan	T.D.: 01-01/25 Datum: siječanj 2025.	List: 6
-------------------------------	---	---	------------

A.4. Izvod iz katastarskog plana i zemljišnika



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
SPLIT

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. SPLIT
k.č.br.: 13933/1

Stanje na dan: 08.01.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:3000
Izvomno mjerilo 1:1000



Naziv zahvata: Naručitelj:	Dohrana istočnog dijela plaže Kaštelet u uvali Ježinac u Splitu Splitu Javna ustanova za upravljanje Park - šumom Marjan	T.D.: 01-01/25 Datum: siječanj 2025.	List: 7
-------------------------------	---	---	-------------------



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 08.01.2025. 08:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 20579

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16922/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 7697/1	OBALA UVALA "JEŽINAC"			16347	
		UKUPNO:			16347	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 11.10.2016.g. pod brojem Z-24835/2016 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE RH, MINISTARSTVA KULTURE, UPRAVE ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE KLASA: UP/I-612-08/11-06/0551 06.10.2014, koje se nalazi u zbirci isprava pod poslovnim brojem Z-16271/16, da čest. zem. 7697/1 (Kulturnopovijesna cjelina Meje), Zona A, ima svojstvo kulturnog dobra.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
OPĆE DOBRO - POMORSKO DOBRO		
2.2	Zaprimljeno 06.04.2023.g. pod brojem Z-16922/2023 Prvenstveni red upisa: Z-3974/2017 ZABILJEŽBA, odbijanja prijedloga Republike Hrvatske zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu, broj:lp-DO-44/2017, kojim se traži upis pomorskog dobra na čest. zem. 7697/1.	na 1 (1.1)
2.3	Zaprimljeno 06.04.2023.g. pod brojem Z-16922/2023 Prvenstveni red upisa: Z-16069/2017 ZABILJEŽBA, odbijanja prigovora Republike Hrvatske zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu, izjavljenog na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z-3974/17 od 28. ožujka 2017. godine.	
2.4	Zaprimljeno 06.04.2023.g. pod brojem Z-16922/2023 Prvenstveni red upisa: Z-24339/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja upisa Dragana Jurišića, iz Splita, Rendićeva 6, kojim traži zabilježbu spora na čest. zem. 7697/1.	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.01.2025.

A.5. Izvod iz Prostornog plana uređenja grada Splita

Prostorni plan uređenja Grada Splita (Sl.gl. Grada Splita br. 31/05, 38/20 i 46/20 - pročišćeni tekst)

! ...

6.2. Prirodne vrijednosti

Članak 61.

1. U smislu odredbi Zakona o zaštiti prirode na području Grada Splita su zaštićene prirodne vrijednosti u kategoriji Park-šume područje poluotoka Marjan (stoga su svi zahvati u Park-šumi Marjan i širem krajobrazu posebno osjetljivi i potrebno ih je svesti na najmanju mjeru i u funkciji održavanja Park-šume, odnosno očuvanja vrijednosti šireg krajobraza);

Mjere zaštite Park-šume Marjan obuhvaćaju:

- Prostor unutar park-šume Marjan je prvenstveno javni prostor na dobrobit građana Splita i posjetitelja, te ima kulturnu, socijalnu, odgojno-obrazovnu i rekreativnu namjenu;
- Najveći dio Park-šume uređuje se u skladu sa ciljevima zaštite temeljnog fenomena (botanički vrt, arboretum, muzej, ornitološka zbirka, rekreacijski sadržaji i drugih slični sadržaja na temelju Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO) i GUP-a;
- Unutar Park-šume Marjan ne planiraju se nove zone za stanovanje;
- Obalni pojas od lučice Split do punte Marjana namijenjen je za kupalište uz uvjete uređenja koji će se odrediti kroz PPPPO na temelju uvjeta zaštite prirode i GUP.
- Južni obalni pojas namjenjuje se javnim sadržajima, kupalištima i plažama (uključujući pristane), javnom zelenilu uz plaže, ugostiteljskim sadržajima, sadržajima kulture i sl.;
- Ograničava se odvijanje kolnog prometa na način da se parkirališta rješavaju izvan obalnog područja i izvan šume, uz mjere poticanja javnog prijevoza;
- Prilikom odabira lokacija za javne namjene potrebno je očuvati postojeće zelenilo – šumu i pojedinačna stabla u cilju zaštite krajobraza;
- Uređenje prostora i gradnja na kontaktnom području Park-šume Marjan (padina Marjana prema Poljudu i gradskoj luci) je potrebno regulirati u funkciji krajobrazne zaštite područja (ograničenje visine i pojedinačnih zahvata, zaštita šume, zelenih površina i pojedinačnih stabala);
- Postojeći parkovi (Zvončac i Spomen park Sustipan) se uređuju bez mogućnosti gradnje novih građevina. Na području Spomen parka Sustipan je moguće postavljanje spomen obilježja;
- Zone javne i društvene namjene obuhvaćaju znanstvene i kulturne sadržaje od značaja za Grad, Županiju i Državu te izuzetno društvene sadržaje koji služe susjednom stanovanju.
- Vila Dalmacija je namijenjena za specifične oblike turizma visoke kategorije ali ograničenog intenziteta gradnje te javne namjene uz očuvanje krajobraznih vrijednosti i florističke osnove.
- Na obalnom dijelu se planira uređenje postojećih lučica (bez povećanja kapaciteta i daljnjeg zauzimanja akvatorija i kopnenog dijela), kupališta i šetališta.
- Postojeće građevine, koje su zaštićene kao spomenici kulture, čuvaju se i uređuju zajedno s pripadajućim perivojem.
- **Kupališta u uvali Ježinac i Kašjuni je potrebno urediti, ozeleniti uz mogućnost gradnje plažne građevine za potrebe kupališta...'**

Naziv zahvata: Investitor:	Dohrana istočnog dijela plaže Kaštelet u uvali Ježinac u Splitu Splitu Javna ustanova za upravljanje Park - šumom Marjan	T.D.: 01-01/25 Datum: siječanj 2025.	List: 10
-------------------------------	---	---	-----------------

Županija splitsko - dalmatinska		Grad Split	
Naziv prostornog plana:		Prostorni plan uređenja Grada Splita	
Naziv kartografskog prikaza:		Korištenje i namjena površina	
Broj kartografskog prikaza:	1.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:25000



IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
(mješovita namjena)



JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

D - društvena, D2 - socijalna, D3 - zdravstvena, D5 - osnovno i srednja obrazovanja
D6 - visoko učilišta, sveučilišta, znanstvena institucija

GOSPODARSKA NAMJENA



proizvodna namjena

I - proizvodna, pratežito industrijska, pratežito zanatska



poslovna namjena

K - poslovna, K2 - pratežito trgovačka



ugostiteljsko turistička namjena

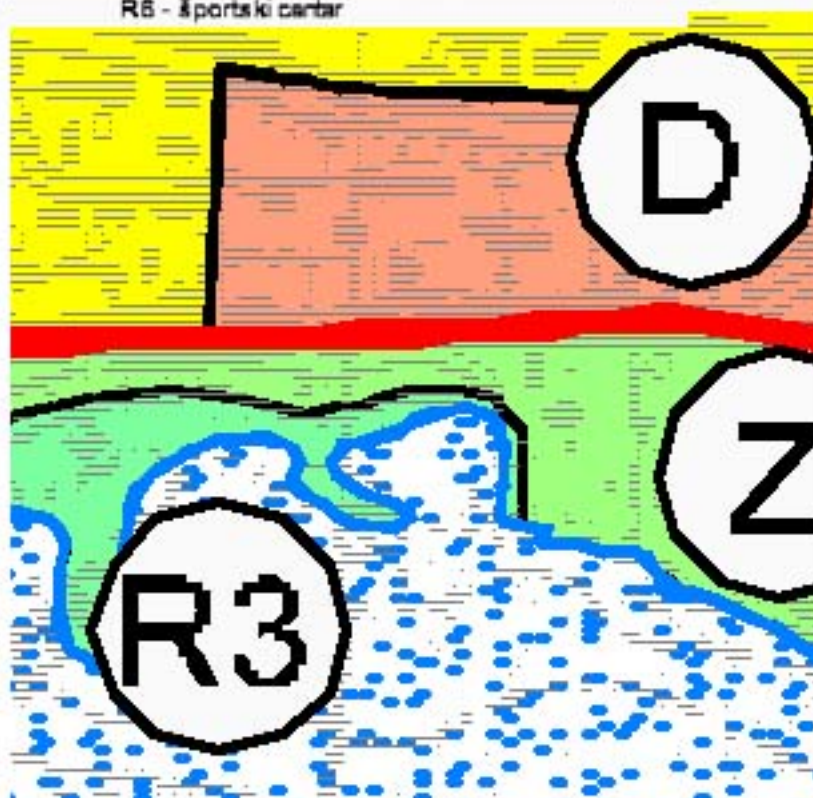
T1 - hotel, T2 - turističko naselje, T3 - kamp



ŠPORTSKA I REKREACIJSKA NAMJENA

rakreacija: R - rakreacija, R3 - kupališta, R1 - golf vježbališta

šport: R4 - teniski centar, R5 - centar za vodena športova,
R6 - športski centar



A.6. Izvod iz Generalnog urbanističkog plana grada Splita

Generalni urbanistički plan Splita (Sl.gl. Grada Splita br. 1/06 , 15/07, 3/08, 3/12, 32/13, 52/13, 41/14, 55/14-pročišćeni tekst)

'... 7. UVJETI UREĐIVANJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA 7.1. Posebno vrijedna područja i cjeline

Stranica 24 – Broj 1 SLUŽBENI GLASNIK GRADA SPLITA siječanj 2006.

Članak 47.

Generalnim planom, radi zaštite i očuvanja okoliša te kvalitete života, utvrđena su posebno vrijedna i osjetljiva područja i cjeline, i to: dijelovi prirode, vode, more i obala te posebno vrijedna izgrađena područja te su odreneni uvjeti i mjere njihove zaštite.

Posebno vrijedna područja prirode

Park šuma, zaštićeni krajolik i spomenici parkovne arhitekture uređuju se uz očuvanje temeljnih prirodnih i stvorenih vrijednosti.

Park šuma Marjan

Marjan, u skladu s karakterom zaštićenog prirodnog dobra i očuvanjem osobitosti krajolika i vrijednih izgrađenih struktura. Svi zahvati u Park-šumi Marjan i širem krajobrazu posebno su osjetljivi i potrebno ih je svesti na najmanju mjeru i u funkciji održavanja park šume, odnosno očuvanja vrijednosti šireg krajobraza. Prostor unutar Park-šume Marjan je prvenstveno javni prostor na dobrobit granana Splita i posjetitelja, te ima kulturnu, socijalnu, odgojno-obrazovnu i rekreativnu namjenu. Najveći dio Park-šume urenuje se i dogranuje u skladu sa ciljevima zaštite šume kao temeljnog fenomena (botanički vrt, arboretum, muzeji, ornitološka zbirka, rekreacijski sadržaji, kupališta, javni i drugi slični sadržaji, potrebna komunalna infrastruktura). U granicama Park šume Marjan ne dopušta se gradnja stambenih granevina; Park šuma Marjan se štiti, čuva i uređuje u svrhu javnog korištenja, očuvanja krajobraznih vrijednosti i spomeničke baštine. Zaštita i uređenje Park šume Marjan implicira primjereno uređenje kontaktnog područja, posebno istočnih padina Marjana prema gradskoj luci i Poljudu. U tom smislu definira se šire, krajobrazno značajno područje Marjanskog poluotoka koje je omeđeno Matošićevom ulicom do gradske luke, Zrinsko Frankopanskom ulicom, Matoševom ulicom obuhvaćajući uvalu Poljud do današnjeg bazena Mornara. To područje ujedno pripada i zaštićenoj spomeničkoj cjeline grada. U sukladnosti sa navedenim područjem, dio starog Hajdukovog igrališta i okoliš te nastavno Vidovićev park zadržavaju se kao zelene površine bez stambene izgradnje kao „ulazak“ Marjana u središte grada. Ograničava se odvijanje kolnog prometa na način da se parkirališta rješavaju izvan obalnog područja i izvan šume, uz mjere poticanja javnog prijevoza. Prilikom odabira lokacija za javne namjene potrebno je očuvati postojeće zelenilo – šumu i pojedinačna stabla u cilju zaštite krajobraza. Uređenje prostora i gradnja na kontaktnom području Park-šume Marjan (padina Marjana prema Poljudu i gradskoj luci) je potrebno regulirati u funkciji krajobrazne zaštite područja (ograničenje visine pojedinačnih zahvata, zaštita šume, zelenih površina i pojedinačnih stabala). Poljoprivredne površine, do privođenja planiranoj namjeni, mogu se koristiti samo za otvorene nasade (bez plastenika i staklenika) bez mogućnosti građenja poljskih kućica. **Izgrađene građevine nakon 1968. godine i bez građevne dozvole, kao i sva odstupanja od građevne dozvole ili naknadne nelegalne dogradnje i nadogradnje moraju se uklanjati po dinamici, koja će biti utvrđena u Programu mjera za unaprijeđenje stanja u prostoru Grada Splita.**

...

(6) Kupališta u uvali Ježinac i Kašjuni je potrebno urediti, ozeleniti uz mogućnost gradnje plažne građevine u skladu s ovim odredbama....

8.4.2.9. Umjetna kupališta – nasuta, uređivanje i pošumljavanje

Članak 72.





Na nasutom dijelu omogućava se održavanje šljunčanog nasipa na obalnoj liniji, uređenje platoa sadnjom visoke vegetacije, uređenjem pješačkih, sunčališnih i rekreacijskih površina, te postavljanjem tuševa i kabina za presvlačenje; garderoba i sanitarnih čvorova.

Naziv zahvata: Investitor:	Dohrana istočnog dijela plaže Kaštelet u uvali Ježinac u Splitu Splitu Javna ustanova za upravljanje Park - šumom Marjan	T.D.: 01-01/25 Datum: siječanj 2025.	List: 12
-------------------------------	---	---	-----------------

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SPLITA

1. Korištenje i namjena prostora

Granice

-  obuhvat GUP-a
-  granica građevinskog područja
-  zajednično obalno područje mora
-  obuhvat građevnih projekata

Razvoj i uređenje naselja

-  **S** stambena namjena S
-  **M1** mješovita namjena M
M1 - pretežito stambena,
M2 - stambena i poslovna,
M3 - stanovanje i turizam
-  **D1** javna i društvena namjena D
D1 - uopća,
D2 - socijalna,
D3 - zdravstvena,
D4 - predškolska,
D5 - školska,
D6 - visoko učilište, znanost, tehnološki parkovi,
D7 - kulturna,
D8 - vjerska
-  **I** gospodarska namjena
gospodarska namjena I
-  **K3** poslovna namjena K
K3 - komunalno servišna
K4 - nasadni
-  **K5** poslovna namjena | stanovanje
-  **T1** ugostiteljsko - turistička namjena T
T1 - hotel
T3 - kamp
-  **LN** luka posebne namjene L
LN - luka nautičkog turizma
-  **R1** športsko rekreacijska namjena R
R1 - športski centar
-  **R2** rekreacija
-  **R3** kupalište

mj. 1:10 000

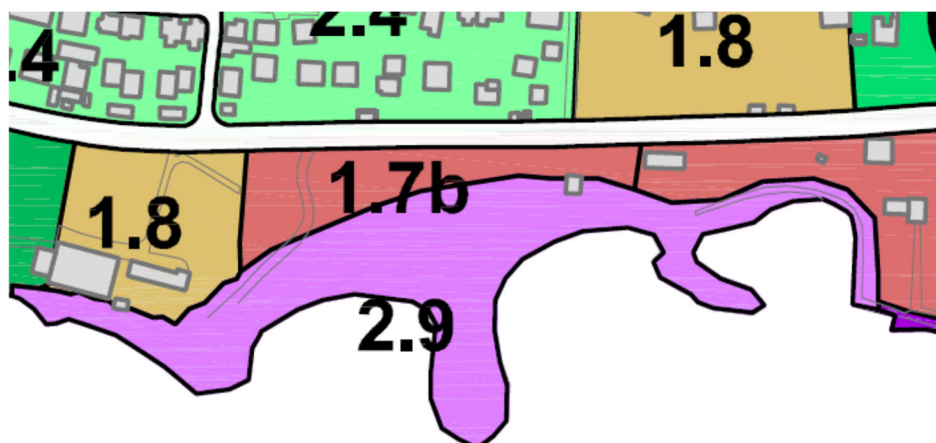
Županija splitsko - dalmatinska		Grad Split	
Naziv prostornog plana:		Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Splita	
Naziv kartografskog prikaza:		Korištenje i namjena prostora	
Broj kartografskog prikaza:	1,0	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:10000	
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: *Službeni glasnik Grada Splita, broj 5/06,		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: *Službeni glasnik Grada Splita, broj 3/06,	
Javna rasprava (datum objave): *Slobodna Dalmacija, 29.07.2007,		Javni uvjeti održan od: 06.08.2007, do: 04.09.2007,	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Marjana Bronzović, dr.	
Suglasnost na plan prema članku 24., 26. i 45a, Zakona o prostornom uređenju broj suglasnosti klasa: 350-02/07-01/00055/AU datum: 19.12.2007. broj suglasnosti klasa: 350-02/07-04/218 datum: 16.01.2008.			



CILJANE IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SPLITA

4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

4.b Urbana pravila mj. 1:10 000



2. KONSOLIDIRANA PODRUČJA

- 2.1. Zaštita i uređivanje dovršenih naselja
- 2.1a. Zaštita i uređivanje dovršenih naselja u kontaktnoj zoni Marjana
- 2.2. Zaštita i uređivanje novijih prostora visoke gradnje
- 2.3. Zaštita i uređivanje pretežito dovršenih prostora mješovite gradnje
- 2.4. Zaštita, uređivanje i dogradnja planiranih naselja niske gradnje na bivšoj i novijoj periferiji
- 2.5. Uređivanje i urbana obnova pretežito izgrađenih prostora mješovite gradnje
- 2.6. Zaštita i uređivanje pretežito dovršenih cjelovitih kompleksa jedne namjene
- 2.7. Uređivanje, urbana obnova i dogradnja kompleksa jedne namjene
- 2.8. Zaštita, formiranje, održavanje i njegovanje parkova
- 2.9. Umjetne plaže - nasute; uređivanje, pošumljavanje

Naziv zahvata: Investitor:	Dohrana istočnog dijela plaže Kaštelet u uvali Ježinac u Splitu Splitu Javna ustanova za upravljanje Park - šumom Marjan	T.D.: 01-01/25 Datum: siječanj 2025.	List: 13
----------------------------------	---	---	--------------------

A.7. Plan o izmjenama i dopunama Plana upravljanja pomorskim dobrom na području grada Splita za razdoblje 2024.-2028. godine.

Utorak, 24. prosinca 2024.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA SPLITA

Broj 87 - Stranica 11

Članak 3.

Iznos sredstava naknade u proračunskoj godini ovisi o broju i vrsti riješenih zahtjeva za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada na području Grada Splita.

Članak 4.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Splita“, a primjenjuje se od 1. siječnja 2025. godine.

KLASA: 350-01/24-01/21

URBROJ: 2181-1-03-2/1-24-3

Split, 17. prosinca 2024. godine

PREDSJEDNIK
Gradskega vijeća
Željko Domazet, v.r.

Na temelju članka 39. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23), Pravilnika o sadržaju Plana upravljanja pomorskim dobrom („Narodne novine“ broj 150/23) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13, 46/13-pročišćeni tekst, 11/18, 6/20, 41/21, 43/21 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na 37. sjednici, održanoj 17. prosinca 2024. godine, donosi

P L A N **o izmjenama i dopunama Plana upravljanja** **pomorskim dobrom na području grada Splita za** **razdoblje 2024. – 2028. godine**

Članak 1.

U članku 4. stavak 2. Plana upravljanja pomorskim dobrom na području grada Splita za razdoblje 2024. – 2028. godine – u daljnjem tekstu: Plan („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 26/24 i 52/24) riječi „dio obale“ zamjenjuju se riječima „lokacija na pomorskom dobru iz rješenja o dozvoli“.

Članak 2.

U članku 8. stavak 3. mijenja se i glasi:
„(3) Dohranjivanje se odnosi na plaže: Trstenik, Duiulovo, POŠK, Ovčice, Prva voda, Ježinac i Kaštelet, a obavit će se u skladu s elaboratima.“

Članak 3.

U članku 9. Plana, u tabelarnom prikazu, točka 2. mijenja se i glasi:

2.	Sanacija betonskog zida u uvali Zvončac, šetnica, platoa i pristupnih puteva (Duiulovo 1., 2. i 3. faza, plato POŠK i Kaštelet, šetnica Kaval-Stobreč, saniranje i nepredviđeni popravci, izgradnja komunalne infrastrukture	1.680.000,00 €
----	--	----------------

U članku 9. Plana, u tabelarnom prikazu, iza točke 7. dodaju se točke „8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19. i mijenja se iznos stavke UKUPNO SREDSTVA ZA 2024.-2028.GODINU“



(2181-1-934-01/23-01/1-78HB)

P/3677118

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 934-01/23-01/1
URBROJ: 2181-1-03-2/1-24-78
Split, 15. srpnja 2024. godine

Na temelju članka 39. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13, 46/13-pročišćeni tekst, 11/18, 6/20, 41/21, 43/21 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na 31. sjednici, održanoj 15. srpnja 2024. godine, donosi

PLAN
o izmjenama i dopunama Plana upravljanja pomorskim dobrom
na području grada Splita za razdoblje 2024. – 2028.godine

Članak 1.

U Planu upravljanja pomorskim dobrom na području grada Splita za razdoblje 2024. – 2028.godine („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 26/24) članak 8. mijenja se i glasi:

„Članak 8.

(1) U razdoblju 2024. - 2028. godine planiraju se izvesti slijedeći radovi održavanja pomorskog dobra:

1.	Popravci tuševa, klupa, ograda, skala za ulaz u more i ostalog inventara i sadržaja na plažama	75.000,00 €
2.	Čišćenje plaža – pometanje skala, platoa i pristupnih puteva, prikupljanje, odlaganje i odvoz otpada	2.400.000,00 €
3.	Održavanje i sadnja zelenila – košnja, orezivanje, izboj i oblikovanje krošnji tamarisa, obnova postojećeg zelenila	100.000,00 €
4.	Postavljanje zaštitnih brana, obnova dotrajalih ili postavljanje istih na dodatne lokacije	225.000,00 €
5.	Nabava novih koševa, klupa, tuševa, zamjena dotrajalih ograda i rukohvata, znakova zabrane i info-panoi	160.000,00 €
6.	Predsezonsko uređenje plaza mehanizacijom	450.000,00 €
7.	Najam kemijskih WC-a i montažnih svlačionica	146.000,00 €
8.	Dohranjivanje plaža	81.345,00€
	UKUPNO SREDSTVA ZA 2024. – 2028. GODINE	3.637.345,00 €

(2) Dohranjivanje plaže u smislu ovog Plana je dopremanje i razastiranje kamenog materijala i morskog biljnog materijala (lažine), pijeska ili šljunka na površinu žala, bez prisustva veće količine praha i/ili gline, sa svrhom nadomještanja količine materijala koja je trajno izgubljena zbog prirodnih procesa.

Zabranjeno je dohranjivanje plaža zemljanim materijalom, otpadom, iskopom i sl. Plaže se mogu dohranjivati samo prirodnim šljunkom i/ili pijeskom.

- (3) Dohranjivanje se odnosi na plaže: Trstenik, Duilovo, POŠK, Ovčice i Kaštelet, a obaviti će se u skladu sa elaboratima."

Članak 2.

U članku 11. stavak 1., u tabelarnom prikazu briše se:

DJELATNOST	TRGOVINA NA MALO IZVAN PRODAVAONICA		
SREDSTVO	MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.)	KOLIČINA	ROK/BROJ DOZVOLA
Rashladna vitrina, zamrzivači, pokretne naprave do 2 m ²	-Stobreč, lokacija 12 – k.č. 1662/2 k.o. Stobreč	1	5 godina 1 dozvola

DJELATNOST	UGOSTITELJSKA DJELATNOST PRIPREME I USLUŽIVANJA PIĆA I HRANE		
SREDSTVO	MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.)	KOLIČINA	ROK/BROJ DOZVOLA
Objekt do 15 m ² i terase	-Slatine, lokacija 4 – k.č. 2800/1 k.o. Slatine	1 objekt (bez terase)	5 godina 1 dozvola
Objekt do 15 m ² i terase	-Uvala Bačvice, lokacija 17 – pozicija B – k.č. 9625 k.o. Split	1 objekt (bez terase)	5 godina 1 dozvola

u članku 11. stavak 1. u tabelarnom prikazu dodaje se:

DJELATNOST	UGOSTITELJSKA DJELATNOST PRIPREME I USLUŽIVANJA PIĆA I HRANE		
SREDSTVO	MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.)	KOLIČINA	ROK/BROJ DOZVOLA
Kolica ili slična naprava do 2 m ²	-Stobreč, lokacija 12 – k.č. 1662/2 k.o. Stobreč	1	5 godina 1 dozvola
Terasa	-Uvala Bačvice, lokacija 22, dio k.č.9789/2 k.o. Split	100 m ² terasa	2 – 5 godina 1 dozvola

Grafički prikaz mikrolokacije Uvala Bačvice, lokacija 22 – terasa nalazi se u privitku ovog Plana

DJELATNOST	TRGOVINA NA MALO IZVAN PRODAVAONICA		
SREDSTVO	MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.)	KOLIČINA	ROK/BROJ DOZVOLA
Objekt do 15 m ²	-Slatine, lokacija 4 – k.č. 2800/1 k.o. Slatine	1 objekt	5 godina 1 dozvola
Objekt do 15 m ²	-Uvala Bačvice, lokacija 17 – pozicija B – k.č. 9625 k.o. Split	1 objekt	5 godina 1 dozvola

Članak 3.

Ovaj Plan stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Splita“.



DOSTAVITI:

1. Gradonačelniku, ovdje
2. Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
3. Upravnom odjelu za komunalne poslove, n/p pročelnice Leone Grgić, ovdje
4. Upravnom odjelu za komunalne poslove, Odsjek za površine javne namjene, n/p voditeljice Natali Ribičić, ovdje
5. Upravnom odjelu za komunalne poslove, Odsjek za površine javne namjene, n/p stručnoj suradnici za pomorsko dobro i površine javne namjene Zlati Seferović, ovdje
6. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita“, ovdje
7. Pismohrani, ovdje

B / TEHNIČKI DIO / FOTODOKUMENTACIJA

Naziv zahvata: Investitor:	Dohrana istočnog dijela plaže Kaštelet u uvali Ježinac u Splitu Splitu Javna ustanova za upravljanje Park - šumom Marjan	T.D.: 01-01/25 Datum: siječanj 2025.	List: 19
----------------------------------	---	---	-----------------

B.1.

Tehnički dio / Fotodokumentacija

Naziv zahvata u prostoru: Dohrana istočnog dijela plaže Kaštelet u uvali Ježinac u Splitu
Lokacija: k.č. 13933/1 k.o. Split, Splitsko-dalmatinska županija
Naručitelj: Javna ustanova za upravljanje Park - šumom Marjan
Oznaka projekta: 01-01/25
Razina: Elaborat dohrane
Struka: Građevinski projekt

TEHNIČKI OPIS

1. Postojeće stanje / fotodokumentacija

Predmet elaborata je dohrana istočnog dijela plaže Kaštelet u uvali Ježinac u Splitu. Uvala Ježinac je dio Posebno vrijednog područja prirode – Park šume Marjan. Prema Prostornom planu uređenja Grada Splita i GUP-u uvala Ježinac se nalazi u zoni R3 - kupalište. Planirani zahvat dohrane je usklađen s odredbama navedenim prostornih planova.

Radovi dohranjivanja plaže Kaštelet (Ježinac) planirani su Planom upravljanja pomorskim dobrom na području grada Splita za razdoblje 2024. – 2028. godine. Na predmetni Plan upravljanja, s obzirom da se uvala Ježinac nalazi unutar zaštićenog dijela prirode Park-šuma Marjan, Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije nadležno za poslove zaštite prirode, kao i Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko-dalmatinske županije dali su suglasnost.

Plaža je na cijeloj svojoj površini na kojoj se planira dohranjivanje opasna za korištenje. Na plaži su nelegalno podignuti a.b. zidići i platoi koji su raspucali, urušeni i nestabilni te kao takvi opasni za prolaznike i kupaće.

Uslijed djelovanja valova, recentnih dogradnji i višegodišnjeg neodržavanja plaže došlo je do ispiranja velike količine kamenog materijala i šljunka koja je trajno izgubljena. Određena količina kamenog materijala odnešena je u more uslijed prirodnih procesa.



nelegalni zahvati na izvornoj šljunčanoj plaži

Naziv zahvata: Investitor:	Dohrana istočnog dijela plaže Kaštelet u uvali Ježinac u Splitu Splitu Javna ustanova za upravljanje Park - šumom Marjan	T.D.: 01-01/25 Datum: siječanj 2025.	List: 20
-------------------------------	---	---	-----------------



raspucali plato na izvornoj šljunčanoj plaži



trajno izgubljeni šljunak uslijed prirodnih procesa

2. Dohrana plaže

Dohrana plaže će se izvesti isključivo dopremanjem i razastiranjem prirodnog šljunka odnosno čistog kamenog agregata, bez čestica zemlje, granulacija 4-16 mm na površinu žala sa svrhom nadomještanja količine materijala koja je trajno izgubljena zbog prirodnih procesa djelovanja mora. Razastiranje će se izvesti sa kopna istovarom iz vozila te poravnanjem strojevima u nagibu 1:10 prema moru u debljini do ca. 25 cm na površini prikazanoj u situaciji.

Naziv zahvata: Investitor:	Dohrana istočnog dijela plaže Kaštelet u uvali Ježinac u Splitu Splitu Javna ustanova za upravljanje Park - šumom Marjan	T.D.: 01-01/25 Datum: siječanj 2025.	List: 21
-------------------------------	---	---	--------------------

Radovi nadomještanja novim šljunkom odnose se isključivo na postojeću izvornu šljunčanu plažu, bez zadiranja u obalnu crtu i bez nasipavanja mora. Prije samog zahvata dohrane plaže uklonit će se nestabilni urušeni dijelovi recentnih zidića.

Dohrana plaže izvest će se prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama; NN 82/2023, čl. 77:

"...(1) Zabranjeno je dohranjivanje plaža zemljanim materijalom, otpadom, iskopom i sl. Plaže se mogu dohranjivati samo prirodnim šljunkom i/ili pijeskom.

(2) Nije dozvoljeno godišnje dohranjivanje plaže s većom količinom od 0,35 kubnih metara po dužnom metru obale plaže.

(3) Iznimno od stavka 2. ovoga članka, plaža se može dohraniti većom količinom ako je isto potrebno za očuvanje prosječne godišnje pozicije obalne crte uz prethodnu suglasnost upravnog tijela u jedinici područne (regionalne) samouprave u čijem su djelokrugu poslovi zaštite okoliša i prirode.

(4) Osoba koja upravlja plažom može dohranjivati uređenu morsku plažu tako da se ne mijenja prosječna godišnja pozicija obalne crte niti izgled plaže niti njezine karakteristike..."
i Pravilniku o sadržaju plana upravljanja pomorskim dobrom do postojeće obalne linije.

S obzirom da se dohranjivanje plaže obavlja na pomorskom dobru u općoj upotrebi, koje se nalazi u području unutar zaštićenog dijela prirode, obavljat će se koordinirani nadzor koji obavljaju čuvari prirode javne ustanove koja upravlja zaštićenim područjem.

Ukupna količina potrebna za dohranu plaže uslijed višegodišnjeg neodržavanja odnosno očuvanje prosječne godišnje pozicije obalne crte, na način da se ne mijenja izgled izvorne plaže niti njene karakteristike, iznosi $V=60,0$ m³, u skladu s gore navedenim člankom 77., st. 3 Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Obuhvat zahvata je prikazan u priloženoj situaciji.

Projektant:

U Splitu, siječanj 2025. god.

.....
DARKO KULIĆ dipl. ing. građ.

Naziv zahvata: Investitor:	Dohrana istočnog dijela plaže Kaštelet u uvali Ježinac u Splitu Splitu Javna ustanova za upravljanje Park - šumom Marjan	T.D.: 01-01/25 Datum: siječanj 2025.	List: 22
-------------------------------	---	---	-------------

C / GRAFIČKI DIO

Naziv zahvata: Investitor:	Dohrana istočnog dijela plaže Kaštelet u uvali Ježinac u Splitu Splitu Javna ustanova za upravljanje Park - šumom Marjan	T.D.: 01-01/25 Datum: siječanj 2025.	List: 23
----------------------------------	---	---	-----------------

Naziv zahvata u prostoru: Dohrana istočnog dijela plaže Kaštelet u uvali Ježinac u Splitu
Lokacija: k.č. 13933/1 k.o. Split, Splitsko-dalmatinska županija
Naručitelj: Javna ustanova za upravljanje Park - šumom Marjan
Oznaka projekta: 01-01/25
Razina: Elaborat dohrane
Struka: Građevinski projekt

Elaborat sadrži zajedno s naslovnom stranicom 25 (**dvadesetpet**) listova.

Naziv zahvata: Investitor:	Dohrana istočnog dijela plaže Kaštelet u uvali Ježinac u Splitu Splitu Javna ustanova za upravljanje Park - šumom Marjan	T.D.: 01-01/25 Datum: siječanj 2025.	List: 25
-------------------------------	---	---	-------------