



KULIĆ – INŽENJERSKI BIRO_{d.o.o.}

Projektiranje i graditeljstvo
Darko Kulić dipl. ing. građ.
R Boškovića 19/XI
21 000 Split, Hrvatska
OIB: 95085572155
Tel./Fax: 021/490-794
E-mail: kib@xnet.hr

ELABORAT DOHRANE PLAŽE

Naručitelj:

**Javna ustanova za upravljanje Park - šumom Marjan
Cattanijin put 2, 21 000 Split
OIB: 28929244223**

Oznaka projekta:

01-12/24

Razina:

Elaborat dohrane plaže Prva voda na Marjanu u Splitu

Strukovna odrednica projekta:

Građevinski projekt

Naziv zahvata u prostoru:

Dohrana plaže Prva voda Marjanu u Splitu

Lokacija zahvata u prostoru:

k.č. 5265/4, 14110/5 k.o. Split, Splitsko-dalmatinska županija

Projektant:

**Darko Kulić, dipl.inž.građ.
ovl. inženjer br. 1894**

Mjesto i datum izrade projekta:
Split, prosinac 2024.

Direktor:
Darko Kulić, dipl.inž.građ.

SADRŽAJ:

| | | |
|---|---------|---------|
| - Naslovnica | list | 1 |
| - Sadržaj | list | 2 |
| A/ OPĆI DIO | list | 3 |
| A.1. Rješenje o registraciji tvrtke i upis u sudski registar | list | 4 |
| A.2. Imenovanje glavnog projektanta | list | 5 |
| A.3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera | list | 6 |
| A.4. Izvod iz katastarskog plana i zemljišnika | list | 7-11 |
| A.5. Izvod iz Prostornog plana uređenja grada Splita | list | 12-13 |
| A.6. Izvod iz Generalnog urbanističkog plana grada Splita | list | 14-15 |
| A.7. Plan o izmjenama i dopunama Plana upravljanja pomorskim dobrom na području grada Splita za razdoblje 2024.-2028. godine. | | 16-19 |
| B/ TEHNIČKI DIO | list | 20 |
| B.1. Tehnički dio / Fotodokumentacija | list | 21-23 |
| C/ GRAFIČKI DIO | | 24 |
| C.1. Situacija dohrane | M 1:100 | list 25 |
| - Zaključnica | list | 26 |

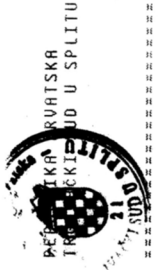
| | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|
| Naziv zahvata: Naručitelj: | Dohrana plaže Prva voda na Marjanu, Split Javna ustanova za upravljanje Park - šumom Marjan | T.D.: 01-12/24 Datum: prosinac 2024. | List: 2 |
|-------------------------------|--|---|-------------------|

A / OPĆI DIO

| | | | |
|----------------------------------|--|---|-------------------|
| Naziv zahvata: Naručitelj: | Dohrana plaže Prva voda na Marjanu, Split Javna ustanova za upravljanje Park - šumom Marjan | T.D.: 01-12/24 Datum: prosinac 2024. | List: 3 |
|----------------------------------|--|---|-------------------|

A.1.

Rješenje o registraciji tvrtke i upis u sudski registar



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

OSTALI PODACI:
1 - RUL-33900

SUBJEKT UPISA
MBS: 060084825

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA
A1 Darko Kulić, JMBG: 0809965380047
Split, Rudera Boškovića 19
C1 Darko Kulić, JMBG: 0809965380047
Split, Rudera Boškovića 19

TVRTKA NAZIV:
1 KULIĆ-INŽENJERSKI BIRO d.o.o. projektiranje i graditeljstvo
SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:
1 KULIĆ-INŽENJERSKI BIRO d.o.o.

SJEDIŠTE:
1 Split, Rudera Boškovića 19

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:
1 45 - Građevinarstvo
1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
1 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
1 * - Zastupanje i izrada nacрта (projektiranje) zgrada
1 * - Nadzor nad gradnjom
1 * - Izrada nacрта strojeva, industrijskih postrojenja
1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI
1 Darko Kulić, JMBG: 0809965380047
1 - jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI
1 Darko Kulić, JMBG: 0809965380047
1 - član uprave
1 - direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:
1 20,000.00 kuna

PRAVNI ODMOSI:
Pravni oblik
1 društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:
1 Izjava o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZID od 19.12.1995.godine.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Poslovni broj Datum Naziv suda
0001 95/10347-4 03.12.1997. Trgovački sud u Splitu

U Splitu, 06.09.2004.
Uvlaštena osoba:



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
RŠ-6999/04
Ovaj izvadak istovjetan je podacima upisanim u Glavnoj knjizi sudskog registra.
Sudski prijatelj plaćena u iznosu 100 kn, po Tar. Br. 28. Zakona o sudskom pristojbama (NN 74/95, 57/96 i 137/02)
U Splitu, 06.09.04. Ovlašteni službenik
Rudera Boškovića

| | | | |
|----------------------------------|--|---|------------|
| Naziv zahvata: Naručitelj: | Dohrana plaže Prva voda na Marjanu, Split Javna ustanova za upravljanje Park - šumom Marjan | T.D.: 01-12/24 Datum: prosinac 2024. | List: 4 |
|----------------------------------|--|---|------------|

A.2. Rješenje o imenovanju projektanta

Temeljem Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) imenuje se:

DARKO KULIĆ dipl. ing. građ.

*Oznaka rješenja
o upisu u Imenik
ovlaštenih inž.:*

ovlašteni inženjer br. 1894
Kulić- inženjerski biro d.o.o.,21000 Split, R. Boškovića 19
Klasa UP/I-360-01/99-01/1894
Urbroj 314-01-99-1
Zagreb 14. listopada 1999. god.

za projektanta:

Naziv zahvata u prostoru: Dohrana plaže Prva voda na Marjanu
Lokacija: k.č. 5265/4, 14110/5 k.o. Split, Splitsko-dalmatinska županija
Naručitelj: Javna ustanova za upravljanje Park - šumom Marjan
Oznaka projekta: 02-12/24
Razina: Elaborat dohrane
Struka: Građevinski projekt

Imenovani projektant je odgovoran za izradu dijela tehničke dokumentacije projekta za čiju je izradu imenovan. Ovo rješenje vrijedi do završetka projektiranja ili do opoziva.

Direktor:

.....
Darko Kulić dipl. ing. građ.

| | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|
| Naziv zahvata: Naručitelj: | Dohrana plaže Prva voda na Marjanu, Split Javna ustanova za upravljanje Park - šumom Marjan | T.D.: 01-12/24 Datum: prosinac 2024. | List: 5 |
|-------------------------------|--|---|-------------------|

A.3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera

Odbor za upise razreda inženjera građevinarstva proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva imenovani siječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "inženjerske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK KOMORE
Ivan Franić dipl.ing.arch.

Dostaviti:

1. KULIĆ DARKO
SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 19
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-360-01/99-01/1894
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 14. listopada 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda inženjera građevinarstva, rješavajući po zahtjevu koji je podnio KULIĆ DARKO dipl.ing.grad., SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 19, za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva upisuje se KULIĆ DARKO, (JMBG 0809965380047), dipl.ing.grad., SPLIT, pod rednim brojem 1894, s danom upisa 07.10.1999.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, KULIĆ DARKO, siječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašteni inženjer građevinarstva" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom inženjeru izdaje se "inženjerska iskaznica" i siječe pravo na uporabu "pečata".

Obrazloženje

KULIĆ DARKO dipl.ing.grad., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva

| | | | |
|-------------------------------|--|---|------------|
| Naziv zahvata: Naručitelj: | Dohrana plaže Prva voda na Marjanu, Split Javna ustanova za upravljanje Park - šumom Marjan | T.D.: 01-12/24 Datum: prosinac 2024. | List: 6 |
|-------------------------------|--|---|------------|

A.4. Izvod iz katastarskog plana i zemljišnika



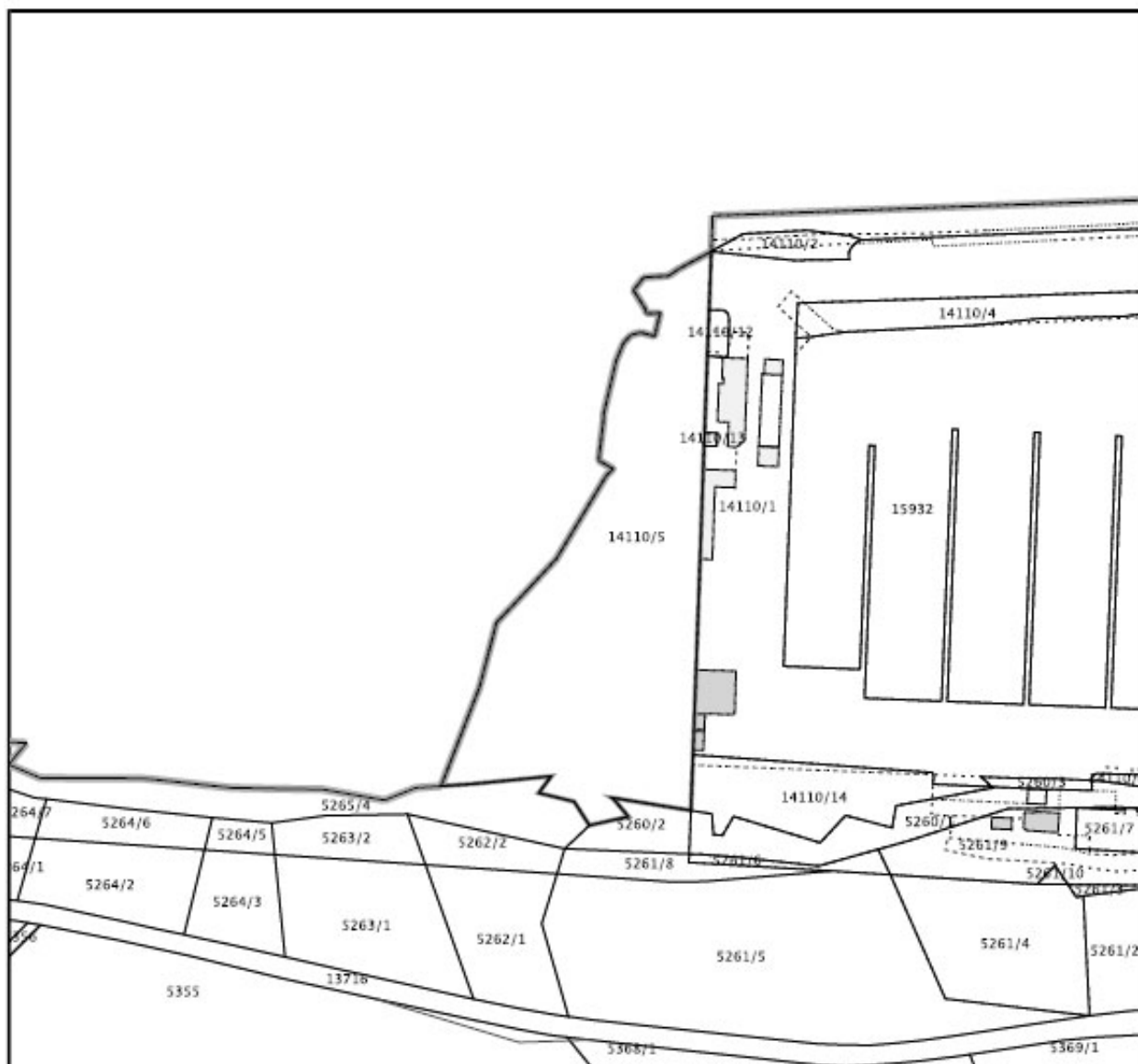
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
SPLIT

K.o. SPLIT
k.č.br.: 14110/5

Stanje na dan: 23.12.2024.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:1000



| | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|
| Naziv zahvata: Naručitelj: | Dohrana plaže Prva voda na Marjanu, Split Javna ustanova za upravljanje Park - šumom Marjan | T.D.: 01-12/24 Datum: prosinac 2024. | List: 7 |
|-------------------------------|--|---|-------------------|



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|---|----------|-----|--|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 7399/318 | LUČICA PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE | | | 84 84 | |
| 2. | 7399/321 | SPINUT ZEMLJIŠTE PRIVEDENO SVRSI ZEMLJIŠTE PRIVEDENO SVRSI ZEMLJIŠTE PRIVEDENO SVRSI ZEMLJIŠTE PRIVEDENO SVRSI UREĐENO ZEMLJIŠTE | | | 337 3 16 7 18 293 | |
| 3. | 7399/331 | LUČICA PARKIRALIŠTE PUT ZEMLJIŠTE PRIVEDENO SVRSI ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU PARK UREĐENO ZEMLJIŠTE UREĐENO ZEMLJIŠTE UREĐENO ZEMLJIŠTE ZEMLJIŠTE PRIVEDENO SVRSI LUKA PARKIRALIŠTE SERVISNA ZGRADA SERVISNA ZGRADA | | | 1706 472 414 210 41 249 48 5 17 94 8 60 23 65 | |
| 4. | 10399/1 | SPINUT LUKA NASIP NASIP UREĐENO ZEMLJIŠTE MORE | | | 24022 21712 420 77 31 36 | |

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|-----------|-------------------------------|---|----------|-----|--------------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| | | ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU | | | 52 | |
| | | ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU | | | 50 | |
| | | ZEMLJIŠTE PRIVEDENO SVRSI | | | 7 | |
| | | ZEMLJIŠTE PRIVEDENO SVRSI | | | 6 | |
| | | PARKIRALIŠTE | | | 158 | |
| | | PUT | | | 342 | |
| | | PUT | | | 6 | |
| | | PUT | | | 82 | |
| | | PUT | | | 44 | |
| | | UREĐENO ZEMLJIŠTE | | | 206 | |
| | | POSLOVNA I SPORTSKO REKREACIJSKA ZGRADA | | | 144 | |
| | | UREĐENO ZEMLJIŠTE | | | 12 | |
| | | ZEMLJIŠTE PRIVEDENO SVRSI | | | 18 | |
| | | HANGAR | | | 207 | |
| | | SERVISNA ZGRADA | | | 172 | |
| | | SERVISNA ZGRADA | | | 16 | |
| | | SERVISNA ZGRADA | | | 19 | |
| | | NADSTREŠNICA | | | 141 | |
| | | NADSTREŠNICA | | | 39 | |
| | | NADSTREŠNICA | | | 25 | |
| 5. | 10399/2 | LUČICA | | | 318 | |
| | | LUKA | | | 143 | |
| | | NASIP | | | 134 | |
| | | MORE | | | 41 | |
| 6. | 10399/3 | LUČICA | | | 1178 | |
| | | NASIP | | | 882 | |
| | | MORE | | | 246 | |
| | | MORE | | | 50 | |
| 7. | 10399/4 | LUČICA | | | 2470 | |
| | | LUKA | | | 11 | |
| | | LUKA | | | 2292 | |
| | | NASIP | | | 5 | |
| | | NASIP | | | 5 | |
| | | MORE | | | 83 | |
| | | MORE | | | 74 | |
| 8. | 10399/5 | LUČICA | | | 11700 | |

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|---------------------------------|----------|-----|-------------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| | | OBALA | | | 10243 | |
| | | PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE | | | 1457 | |
| 9. | 10399/6 | LUČICA | | | 59 | |
| | | ZEMLJIŠTE PRIVEDENO SVRSI | | | 48 | |
| | | LUKA | | | 5 | |
| | | LUKA | | | 6 | |
| 10. | 10399/7 | LUČICA | | | 66 | |
| | | LUKA | | | 1 | |
| | | LUKA | | | 3 | |
| | | LUKA | | | 1 | |
| | | LUKA | | | 28 | |
| | | PUT | | | 10 | |
| | | UREĐENO ZEMLJIŠTE | | | 10 | |
| | | UREĐENO ZEMLJIŠTE | | | 6 | |
| | | UREĐENO ZEMLJIŠTE | | | 7 | |
| 11. | 10399/8 | LUČICA | | | 34 | |
| | | LUKA | | | 18 | |
| | | PUT | | | 16 | |
| 12. | 10399/9 | LUČICA | | | 568 | |
| | | ZEMLJIŠTE PRIVEDENO SVRSI | | | 38 | |
| | | ZEMLJIŠTE PRIVEDENO SVRSI | | | 155 | |
| | | PUT | | | 12 | |
| | | PUT | | | 62 | |
| | | LUKA | | | 6 | |
| | | UREĐENO ZEMLJIŠTE | | | 295 | |
| 13. | 10399/10 | LUČICA | | | 611 | |
| | | LUKA | | | 611 | |
| 14. | 10399/11 | LUČICA | | | 75 | |
| | | LUKA | | | 75 | |
| 15. | 10399/12 | LUČICA | | | 93 | |
| | | LUKA | | | 43 | |
| | | ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU | | | 46 | |
| | | UREĐENO ZEMLJIŠTE | | | 4 | |
| 16. | 10399/13 | LUČICA | | | 17 | |
| | | UREĐENO ZEMLJIŠTE | | | 17 | |
| 17. | 10399/14 | LUČICA | | | 1445 | |

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|-------------------|----------|-----|--------------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| | | PARKIRALIŠTE | | | 1248 | |
| | | LUKA | | | 149 | |
| | | UREĐENO ZEMLJIŠTE | | | 48 | |
| | | UKUPNO: | | | 44783 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| | Zaprimljeno 23.12.2020.g. pod brojem Z-41330/2020 | |
| 17.1 | ZABILJEŽBA, OBAVIJEST RH, DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE, PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR SPLIT, KLASA:UP-I-932-07/20-02/315 21.12.2020, da je u katastarskom operatu na čest. zem. 7399/331, evidentirana servisna zgrada površine 23 m2 i servisna zgrada površine 65 m, za koje nije priložena uporabna dozvola. | |
| | Zaprimljeno 23.12.2020.g. pod brojem Z-41330/2020 | |
| 18.1 | ZABILJEŽBA, OBAVIJEST RH, DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE, PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR SPLIT, KLASA:UP-I-932-07/20-02/315 21.12.2020, da je u katastarskom operatu na čest. zem. 10399/1, evidentirana poslovna i sportsko rekreacijska zgrada površine 144 m2, hangar površine 207 m2, servisna zgrada površine 172 m2, servisna zgrada površine 16 m2, servisna zgrada površine 19 m2, nadstrešnica površine 141 m2, nadstrešnica površine 39 m2 i nadstrešnica površine 25 m2, za koje nije priložena uporabna dozvola. | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--------------------------------------|-----------|
| 1. | Vlasnički dio: 1/1 POMORSKO DOBRO | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
| | Tereta nema! | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.12.2024.

A.5. Izvod iz Prostornog plana uređenja grada Splita

Prostorni plan uređenja Grada Splita (Sl.gl. Grada Splita br. 31/05, 38/20 i 46/20 - pročišćeni tekst)

! ...

6.2. Prirodne vrijednosti

Članak 61.

1. U smislu odredbi Zakona o zaštiti prirode na području Grada Splita su zaštićene prirodne vrijednosti u kategoriji Park-šume područje poluotoka Marjan (stoga su svi zahvati u Park-šumi Marjan i širem krajobrazu posebno osjetljivi i potrebno ih je svesti na najmanju mjeru i u funkciji održavanja Park-šume, odnosno očuvanja vrijednosti šireg krajobraza);

Mjere zaštite Park-šume Marjan obuhvaćaju:

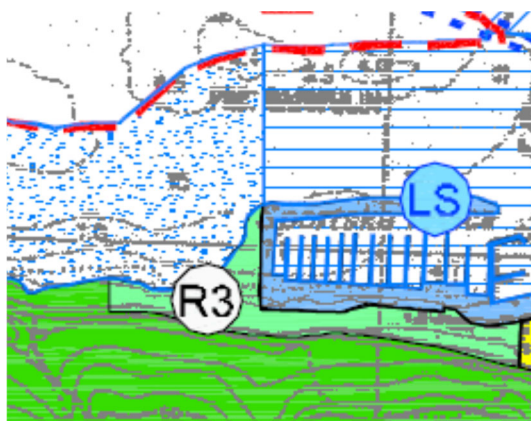
- Prostor unutar park-šume Marjan je prvenstveno javni prostor na dobrobit građana Splita i posjetitelja, te ima kulturnu, socijalnu, odgojno-obrazovnu i rekreativnu namjenu;
- Najveći dio Park-šume uređuje se u skladu sa ciljevima zaštite temeljnog fenomena (botanički vrt, arboretum, muzej, ornitološka zbirka, rekreacijski sadržaji i drugih slični sadržaja na temelju Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO) i GUP-a;
- Unutar Park-šume Marjan ne planiraju se nove zone za stanovanje;
- **Obalni pojas od lučice Split do punte Marjana namijenjen je za kupalište uz uvjete uređenja koji će se odrediti kroz PPPPO na temelju uvjeta zaštite prirode i GUP.**
- Južni obalni pojas namjenjuje se javnim sadržajima, kupalištima i plažama (uključujući pristane), javnom zelenilu uz plaže, ugostiteljskim sadržajima, sadržajima kulture i sl.;
- Ograničava se odvijanje kolnog prometa na način da se parkirališta rješavaju izvan obalnog područja i izvan šume, uz mjere poticanja javnog prijevoza;
- Prilikom odabira lokacija za javne namjene potrebno je očuvati postojeće zelenilo – šumu i pojedinačna stabla u cilju zaštite krajobraza;
- Uređenje prostora i gradnja na kontaktnom području Park-šume Marjan (padina Marjana prema Poljudu i gradskoj luci) je potrebno regulirati u funkciji krajobrazne zaštite područja (ograničenje visine i pojedinačnih zahvata, zaštita šume, zelenih površina i pojedinačnih stabala);
- Postojeći parkovi (Zvončac i Spomen park Sustipan) se uređuju bez mogućnosti gradnje novih građevina. Na području Spomen parka Sustipan je moguće postavljanje spomen obilježja;
- Zone javne i društvene namjene obuhvaćaju znanstvene i kulturne sadržaje od značaja za Grad, Županiju i Državu te izuzetno društvene sadržaje koji služe susjednom stanovanju.
- Vila Dalmacija je namijenjena za specifične oblike turizma visoke kategorije ali ograničenog intenziteta gradnje te javne namjene uz očuvanje krajobraznih vrijednosti i florističke osnove.
- Na obalnom dijelu se planira uređenje postojećih lučica (bez povećanja kapaciteta i daljnjeg zauzimanja akvatorija i kopnenog dijela), kupališta i šetališta.
- Postojeće građevine, koje su zaštićene kao spomenici kulture, čuvaju se i uređuju zajedno s pripadajućim perivojem.
- Kupališta u uvali Ježinac i Kašjuni je potrebno urediti, ozeleniti uz mogućnost gradnje plažne građevine za potrebe kupališta...'

| | | | |
|-------------------------------|--|---|-----------------|
| Naziv zahvata: Investitor: | Dohrana plaže Prva voda na Marjanu, Split Javna ustanova za upravljanje Park - šumom Marjan | T.D.: 01-12/24 Datum: prosinac 2024. | List: 12 |
|-------------------------------|--|---|-----------------|

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SPLITA




1. Korištenje i namjena površina

mj. 1:25 000



Površine za razvoj i uređenje

Unutar i izvan naselja

| | |
|---|---|
|  | IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (mješovita namjena) |
|  | JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D - društvena, D2 - socijalna, D3 - zdravstvena, D5 - osnovno i srednje obrazovanje D6 - visoko učilište, sveučilište, znanstvene institucije |
| GOSPODARSKA NAMJENA | |
|  | proizvodna namjena I - proizvodna, pretežito industrijska, pretežito zanatska |
|  | poslovna namjena K - poslovna, K2 - pretežito trgovačka |
|  | ugostiteljsko turistička namjena T1 - hotel, T2 - turističko naselje, T3 - kamp |
|  | ŠPORTSKA I REKREACIJSKA NAMJENA rekreacija: R - rekreacija, R3 - kupalište, R1 - golf vježbalište šport: R4 - teniski centar, R5 - centar za vodene športove, R6 - športski centar |

A.6. Izvod iz Generalnog urbanističkog plana grada Splita

Generalni urbanistički plan Splita (Sl.gl. Grada Splita br. 1/06 , 15/07, 3/08, 3/12, 32/13, 52/13, 41/14, 55/14-pročišćeni tekst)

1. UVJETI ZA RAZGRANIČAVANJE POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.2. Korištenje i namjena površina

1.2.5. Športska i rekreacijska namjena – R

Rekreacijska namjena – kupališta – R3

Na tim površinama mogu se uređivati plaže i oblikovati obalna linija, odnosno zadržavati obala u prirodnom stanju (na poluotoku Marjan i području Duilovo – Orišac - Stobreč). Površine se mogu uređivati za boravak na otvorenom uz obveznu sadnju visokog zelenila. Na uređenim plažama moguća je gradnja građevina što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji, spremišta rekvizita), ukupne BRP-e do maksimalno 200 m²/ha cjelovite uređene površine kupališta.

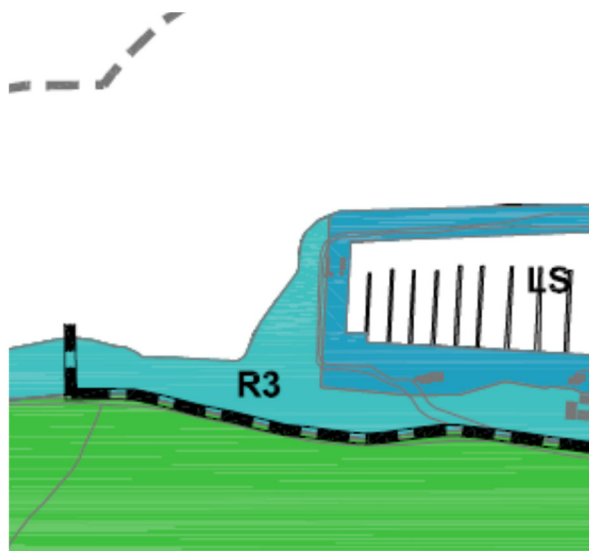
8.4.2.9. Umjetna kupališta – nasuta, uređivanje i pošumljavanje

Članak 72.

Na nasutom dijelu omogućava se održavanje šljunčanog nasipa na obalnoj liniji, uređenje platoa sadnjom visoke vegetacije, uređenjem pješačkih, sunčališnih i rekreacijskih površina, te postavljanjem tuševa i kabina za presvlačenje; garderoba i sanitarnih čvorova.

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SPLITA

1. Korištenje i namjena prostora



Razvoj i uređenje naselja



R3 - kupalište

| | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------|
| Naziv zahvata: Investitor: | Dohrana plaže Prva voda na Marjanu, Split Javna ustanova za upravljanje Park - šumom Marjan | T.D.: 01-12/24 Datum: prosinac 2024. | List: 14 |
|-------------------------------|--|---|-------------|

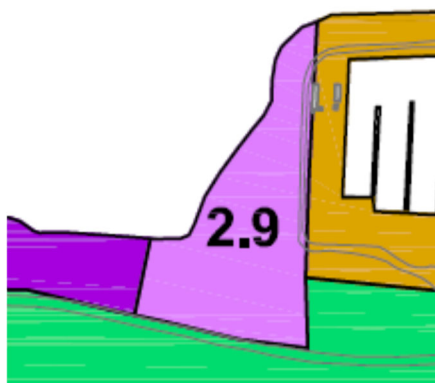
CILJANE IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SPLITA

4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

4.b Urbana pravila mj. 1:10 000

2. KONSOLIDIRANA PODRUČJA

- 2.1. Zaštita i uređivanje dovršenih naselja
- 2.1a. Zaštita i uređivanje dovršenih naselja u kontaktnoj zoni Marjana
- 2.2. Zaštita i uređivanje novijih prostora visoke gradnje
- 2.3. Zaštita i uređivanje pretežito dovršenih prostora mješovite gradnje
- 2.4. Zaštita, uređivanje i dogradnja planiranih naselja niske gradnje na bivšoj i novijoj periferiji
- 2.5. Uređivanje i urbana obnova pretežito izgrađenih prostora mješovite gradnje
- 2.6. Zaštita i uređivanje pretežito dovršenih cjelovitih kompleksa jedne namjene
- 2.7. Uređivanje, urbana obnova i dogradnja kompleksa jedne namjene
- 2.8. Zaštita, formiranje, održavanje i njegovanje parkova
- 2.9. Umjetne plaže - nasute; uređivanje, pošumljavanje



| | | | |
|----------------------------------|--|---|-----------------|
| Naziv zahvata: Investitor: | Dohrana plaže Prva voda na Marjanu, Split Javna ustanova za upravljanje Park - šumom Marjan | T.D.: 01-12/24 Datum: prosinac 2024. | List: 15 |
|----------------------------------|--|---|-----------------|

A.7. Plan o izmjenama i dopunama Plana upravljanja pomorskim dobrom na području grada Splita za razdoblje 2024.-2028. godine.

Utorak, 24. prosinca 2024.

SLUŽBENI GLASNIK GRADA SPLITA

Broj 87 - Stranica 11

Članak 3.

Iznos sredstava naknade u proračunskoj godini ovisi o broju i vrsti riješenih zahtjeva za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada na području Grada Splita.

Članak 4.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Splita“, a primjenjuje se od 1. siječnja 2025. godine.

KLASA: 350-01/24-01/21

URBROJ: 2181-1-03-2/1-24-3

Split, 17. prosinca 2024. godine

PREDSJEDNIK
Gradskoga vijeća
Željko Domazet, v.r.

Na temelju članka 39. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23), Pravilnika o sadržaju Plana upravljanja pomorskim dobrom („Narodne novine“ broj 150/23) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13, 46/13-pročišćeni tekst, 11/18, 6/20, 41/21, 43/21 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na 37. sjednici, održanoj 17. prosinca 2024. godine, donosi

P L A N o izmjenama i dopunama Plana upravljanja pomorskim dobrom na području grada Splita za razdoblje 2024. – 2028. godine

Članak 1.

U članku 4. stavak 2. Plana upravljanja pomorskim dobrom na području grada Splita za razdoblje 2024. – 2028. godine – u daljnjem tekstu: Plan („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 26/24 i 52/24) riječi „dio obale“ zamjenjuju se riječima „lokacija na pomorskom dobru iz rješenja o dozvoli“.

Članak 2.

U članku 8. stavak 3. mijenja se i glasi:
„(3) Dohranjivanje se odnosi na plaže: Trstenik, Duilovo, POŠK, Ovčice, Prva voda, Ježinac i Kaštelet, a obaviti će se u skladu s elaboratima.“

Članak 3.

U članku 9. Plana, u tabelarnom prikazu, točka 2. mijenja se i glasi:

| | | |
|----|---|----------------|
| 2. | Sanacija betonskog zida u uvali Zvončac, šetnica, platoa i pristupnih puteva (Duilovo 1., 2. i 3. faza, plato POŠK i Kaštelet, šetnica Kaval-Stobreč, saniranje i nepredviđeni popravci, izgradnja komunalne infrastrukture | 1.680.000,00 € |
|----|---|----------------|

U članku 9. Plana, u tabelarnom prikazu, iza točke 7. dodaju se točke „8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19. i mijenja se iznos stavke UKUPNO SREDSTVA ZA 2024.-2028.GODINU“



(2181-1-934-01/23-01/1-78HB)

P/3677118

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 934-01/23-01/1
URBROJ: 2181-1-03-2/1-24-78
Split, 15. srpnja 2024. godine

Na temelju članka 39. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) i članka 36. Statuta Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 17/09, 11/10, 18/13, 39/13, 46/13-pročišćeni tekst, 11/18, 6/20, 41/21, 43/21 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Splita na 31. sjednici, održanoj 15. srpnja 2024. godine, donosi

P L A N
o izmjenama i dopunama Plana upravljanja pomorskim dobrom
na području grada Splita za razdoblje 2024. – 2028.godine

Članak 1.

U Planu upravljanja pomorskim dobrom na području grada Splita za razdoblje 2024. – 2028.godine („Službeni glasnik Grada Splita“ broj 26/24) članak 8. mijenja se i glasi:

„Članak 8.

(1) U razdoblju 2024. - 2028. godine planiraju se izvesti slijedeći radovi održavanja pomorskog dobra:

| | | |
|----|---|-----------------------|
| 1. | Popravci tuševa, klupa, ograda, skala za ulaz u more i ostalog inventara i sadržaja na plažama | 75.000,00 € |
| 2. | Čišćenje plaža – pometanje skala, platoa i pristupnih puteva, prikupljanje, odlaganje i odvoz otpada | 2.400.000,00 € |
| 3. | Održavanje i sadnja zelenila – košnja, orezivanje, izboj i oblikovanje krošnji tamarisa, obnova postojećeg zelenila | 100.000,00 € |
| 4. | Postavljanje zaštitnih brana, obnova dotrajalih ili postavljanje istih na dodatne lokacije | 225.000,00 € |
| 5. | Nabava novih koševa, klupa, tuševa, zamjena dotrajalih ograda i rukohvata, znakova zabrane i info-panoi | 160.000,00 € |
| 6. | Predsezonsko uređenje plaza mehanizacijom | 450.000,00 € |
| 7. | Najam kemijskih WC-a i montažnih svlačionica | 146.000,00 € |
| 8. | Dohranjivanje plaža | 81.345,00€ |
| | UKUPNO SREDSTVA ZA 2024. – 2028. GODINE | 3.637.345,00 € |

(2) Dohranjivanje plaže u smislu ovog Plana je dopremanje i razastiranje kamenog materijala i morskog biljnog materijala (lažine), pijeska ili šljunka na površinu žala, bez prisustva veće količine praha i/ili gline, sa svrhom nadomještanja količine materijala koja je trajno izgubljena zbog prirodnih procesa.

Zabranjeno je dohranjivanje plaža zemljanim materijalom, otpadom, iskopom i sl. Plaže se mogu dohranjivati samo prirodnim šljunkom i/ili pijeskom.

- (3) Dohranjivanje se odnosi na plaže: Trstenik, Duilovo, POŠK, Ovčice i Kaštelet, a obaviti će se u skladu sa elaboratima."

Članak 2.

U članku 11. stavak 1., u tabelarnom prikazu briše se:

| DJELATNOST | TRGOVINA NA MALO IZVAN PRODAVAONICA | | |
|---|--|----------|-----------------------|
| SREDSTVO | MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.) | KOLIČINA | ROK/BROJ DOZVOLA |
| Rashladna vitrina, zamrzivači, pokretne naprave do 2 m ² | -Stobreč, lokacija 12 – k.č. 1662/2 k.o. Stobreč | 1 | 5 godina 1 dozvola |

| DJELATNOST | UGOSTITELJSKA DJELATNOST PRIPREME I USLUŽIVANJA PIĆA I HRANE | | |
|--------------------------------------|---|-----------------------|-----------------------|
| SREDSTVO | MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.) | KOLIČINA | ROK/BROJ DOZVOLA |
| Objekt do 15 m ² i terase | -Slatine, lokacija 4 – k.č. 2800/1 k.o. Slatine | 1 objekt (bez terase) | 5 godina 1 dozvola |
| Objekt do 15 m ² i terase | -Uvala Bačvice, lokacija 17 – pozicija B – k.č. 9625 k.o. Split | 1 objekt (bez terase) | 5 godina 1 dozvola |

u članku 11. stavak 1. u tabelarnom prikazu dodaje se:

| DJELATNOST | UGOSTITELJSKA DJELATNOST PRIPREME I USLUŽIVANJA PIĆA I HRANE | | |
|---|--|---------------------------|---------------------------|
| SREDSTVO | MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.) | KOLIČINA | ROK/BROJ DOZVOLA |
| Kolica ili slična naprava do 2 m ² | -Stobreč, lokacija 12 – k.č. 1662/2 k.o. Stobreč | 1 | 5 godina 1 dozvola |
| Terasa | -Uvala Bačvice, lokacija 22, dio k.č.9789/2 k.o. Split | 100 m ² terasa | 2 – 5 godina 1 dozvola |

Grafički prikaz mikrolokacije Uvala Bačvice, lokacija 22 – terasa nalazi se u privitku ovog Plana

| DJELATNOST | TRGOVINA NA MALO IZVAN PRODAVAONICA | | |
|-----------------------------|---|----------|-----------------------|
| SREDSTVO | MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.) | KOLIČINA | ROK/BROJ DOZVOLA |
| Objekt do 15 m ² | -Slatine, lokacija 4 – k.č. 2800/1 k.o. Slatine | 1 objekt | 5 godina 1 dozvola |
| Objekt do 15 m ² | -Uvala Bačvice, lokacija 17 – pozicija B – k.č. 9625 k.o. Split | 1 objekt | 5 godina 1 dozvola |

Članak 3.

Ovaj Plan stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Splita“.



DOSTAVITI:

1. Gradonačelniku, ovdje
2. Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
3. Upravnom odjelu za komunalne poslove, n/p pročelnice Leone Grgić, ovdje
4. Upravnom odjelu za komunalne poslove, Odsjek za površine javne namjene, n/p voditeljice Natali Ribičić, ovdje
5. Upravnom odjelu za komunalne poslove, Odsjek za površine javne namjene, n/p stručnoj suradnici za pomorsko dobro i površine javne namjene Zlati Seferović, ovdje
6. Uredništvu „Službenog glasnika Grada Splita“, ovdje
7. Pismohrani, ovdje

B / TEHNIČKI DIO / FOTODOKUMENTACIJA

| | | | |
|----------------------------------|--|---|-----------------|
| Naziv zahvata: Investitor: | Dohrana plaže Prva voda na Marjanu, Split Javna ustanova za upravljanje Park - šumom Marjan | T.D.: 01-12/24 Datum: prosinac 2024. | List: 20 |
|----------------------------------|--|---|-----------------|

B.1.

Tehnički dio / Fotodokumentacija

Naziv zahvata u prostoru: Dohrana plaže Prva voda na Marjanu
Lokacija: k.č. 5265/4, 14110/5 k.o. Split, Splitsko-dalmatinska županija
Naručitelj: Javna ustanova za upravljanje Park - šumom Marjan
Oznaka projekta: 02-12/24
Razina: Elaborat dohrane
Struka: Građevinski projekt

TEHNIČKI OPIS

1. Postojeće stanje / fotodokumentacija

Predmet elaborata je dohrana plaže Prva voda na sjevernoj strani Marjana u Splitu. Plaža Prva voda je dio Posebno vrijednog područja prirode – Park šume Marjan. Prema Prostornom planu uređenja Grada Splita i GUP-u plaža Prva voda se nalazi u zoni R3 – kupalište (nasuta plaža). Planirani zahvat dohrane je usklađen s odredbama navedenim prostornih planova.

Radovi dohranjivanja plaže Prva voda planirani su Planom upravljanja pomorskim dobrom na području grada Splita za razdoblje 2024. – 2028. godine. Na predmetni Plan upravljanja, s obzirom da se plaža Prva voda nalazi unutar zaštićenog dijela prirode Park-šuma Marjan, Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije nadležno za poslove zaštite prirode, kao i Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko-dalmatinske županije dali su suglasnost.

Plaža je na cijeloj svojoj površini na kojoj se planira dohranjivanje opasna za korištenje.

Usljed djelovanja valova i višegodišnjeg neodržavanja plaže došlo je do ispiranja velike količine kamenog materijala i šljunka koja je trajno izgubljena. Određena količina kamenog materijala odnešena je u more uslijed prirodnih procesa.



sjeverni dio plaže

| | | | |
|-------------------------------|--|---|-----------------|
| Naziv zahvata: Investitor: | Dohrana plaže Prva voda na Marjanu, Split Javna ustanova za upravljanje Park - šumom Marjan | T.D.: 01-12/24 Datum: prosinac 2024. | List: 21 |
|-------------------------------|--|---|-----------------|



južni dio plaže

Prije radova na dohrani plaže sanirat će se i presložiti postojeća školjera, koja je urušena uslijed djelovanja valova. Valovima odneseni kamen u more vratit će se u postojeći pokos, a kamene blokove odnešene u veću dubinu nadomjestiti novima.

2. Dohrana plaže

Dohrana plaže će se izvesti isključivo dopremanjem i razastiranjem prirodnog šljunka odnosno čistog kamenog agregata, bez čestica zemlje, granulacija 4-16 mm na površinu žala sa svrhom nadomještanja količine materijala koja je trajno izgubljena zbog prirodnih procesa djelovanja mora. Na južnom dijelu plaže dohranu izvršiti u manjem obimu a na sjevernom dijelu u većem.

Razastiranje će se izvesti sa kopna istovarom iz vozila te poravnanjem strojevima u nagibu 1:10 prema moru u debljini do ca. 40 cm na površini prikazanoj u situaciji.

Radovi nadomještanja novim šljunkom odnose se isključivo na postojeći kopneni sunčališni dio do školjere na postojećem pokosu, bez zadiranja u obalnu crtu i bez nasipavanja mora.

Dohrana plaže izvest će se prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama; NN 82/2023, čl. 77:

"...(1) Zabranjeno je dohranjivanje plaža zemljanim materijalom, otpadom, iskopom i sl. Plaže se mogu dohranjivati samo prirodnim šljunkom i/ili pijeskom.

(2) Nije dozvoljeno godišnje dohranjivanje plaže s većom količinom od 0,35 kubnih metara po dužnom metru obale plaže.

(3) Iznimno od stavka 2. ovoga članka, plaža se može dohraniti većom količinom ako je isto potrebno za očuvanje prosječne godišnje pozicije obalne crte uz prethodnu suglasnost upravnog tijela u jedinici područne (regionalne) samouprave u čijem su djelokrugu poslovi zaštite okoliša i prirode.

(4) Osoba koja upravlja plažom može dohranjivati uređenu morsku plažu tako da se ne mijenja prosječna godišnja pozicija obalne crte niti izgled plaže niti njezine karakteristike..."

i Pravilniku o sadržaju plana upravljanja pomorskim dobrom do postojeće obalne linije.

S obzirom da se dohranjivanje plaže obavlja na pomorskom dobru u općoj upotrebi, koje se nalazi u području unutar zaštićenog dijela prirode, obavljat će se koordinirani nadzor koji obavljaju čuvari prirode javne ustanove koja upravlja zaštićenim područjem.

| | | | |
|-------------------------------|--|---|-----------------|
| Naziv zahvata: Investitor: | Dohrana plaže Prva voda na Marjanu, Split Javna ustanova za upravljanje Park - šumom Marjan | T.D.: 01-12/24 Datum: prosinac 2024. | List: 22 |
|-------------------------------|--|---|-----------------|

Ukupna količina potrebna za dohranu plaže uslijed višegodišnjeg neodržavanja odnosno očuvanje prosječne godišnje pozicije obalne crte, na način da se ne mijenja izgled izvorne plaže niti njene karakteristike, iznosi $V=195,0$ m³, u skladu s gore navedenim člankom 77., st. 3 Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.
Obuhvat zahvata je prikazan u priloženoj situaciji.

Projektant:

U Splitu, prosinac 2024. god.

.....
DARKO KULIĆ dipl. ing. građ.

| | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------|
| Naziv zahvata: Investitor: | Dohrana plaže Prva voda na Marjanu, Split Javna ustanova za upravljanje Park - šumom Marjan | T.D.: 01-12/24 Datum: prosinač 2024. | List: 23 |
|-------------------------------|--|---|-------------|

C / GRAFIČKI DIO

| | | | |
|----------------------------------|--|---|-------------|
| Naziv zahvata: Investitor: | Dohrana plaže Prva voda na Marjanu, Split Javna ustanova za upravljanje Park - šumom Marjan | T.D.: 01-12/24 Datum: prosinac 2024. | List: 24 |
|----------------------------------|--|---|-------------|



SITUACIJA DOHRANE PLAŽE PRVA VODA NA MARJANU
MJ. 1:500

Naziv zahvata u prostoru: Dohrana plaže Prva voda na Marjanu
Lokacija: k.č. 5265/4, 14110/5 k.o. Split, Splitsko-dalmatinska županija
Naručitelj: Javna ustanova za upravljanje Park - šumom Marjan
Oznaka projekta: 02-12/24
Razina: Elaborat dohrane
Struka: Građevinski projekt

Elaborat sadrži zajedno s naslovnom stranicom **26 (dvadesetšest)** listova.

| | | | |
|-------------------------------|--|---|-----------------|
| Naziv zahvata: Investitor: | Dohrana plaže Prva voda na Marjanu, Split Javna ustanova za upravljanje Park - šumom Marjan | T.D.: 01-12/24 Datum: prosinac 2024. | List: 26 |
|-------------------------------|--|---|-----------------|