



JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE PARK - ŠUMOM MARJAN

PUBLIC INSTITUTION FOR MANAGEMENT OF PARK - FOREST MARJAN

Dana, 19. prosinca.2025.
UR.BR. 1459-1-4/2024

Na temelju članaka 188. i 189. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18 i 14/19), te članka 2. Pravilnika o koncesijskim odobrenjima na zaštićenom području (NN 9/2021), Odluke Upravnog vijeća Javne ustanove za upravljanje Park- šumom Marjan i ostalim zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Grada Splita od (Ur.br.1452-1-1/2024) objavljuje se

POZIV

ZA JAVNO PRIKUPLJANJE PONUDA ZA DODJELU KONCESIJSKIH ODOBRENJA ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI U ZAŠTIĆENOM PODRUČJU PARK-ŠUMI MARJAN

I.DAVATELJ KONCESIJSKOG ODOBRENJA

Javna ustanova za upravljanje Park- šumom Marjan i ostalim zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Grada Splita,
Cattanijin put 2 , 21 000 Split
OIB: 28929244223
www.parksuma-marjan.hr
info@marjan-parksuma.hr

II. PREDMET JAVNOG PRIKUPLJANJA PONUDA

Javna ustanova za upravljanje Park šumom Marjan i ostalim zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Grada Splita (*u daljnjem tekstu: davatelj koncesijskog odobrenja*) sukladno odredbama članka 189. st. 1 Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18 i 14/19) poziva na podnošenje ponuda za dodjelu svih koncesijskih odobrenja za obavljanje dozvoljenih djelatnosti, definiranih Odlukom o utvrđenim novčanim naknadama za djelatnosti za koje se daje koncesijsko odobrenje u zaštićenom području Park-šumi Marjan (*u daljnjem tekstu : zaštićeno područje*).

Pravna i/ili fizička osoba koja se prijavljuje na javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesijskog odobrenja za obavljanje dozvoljenih djelatnosti u zaštićenom području Park-šumi Marjan (*u daljnjem tekstu: ponuditelj*) mora biti registrirana za obavljanje djelatnosti koja je predmet davanja koncesijskog odobrenja i udovoljavati ostalim uvjetima utvrđenim zakonom i podzakonskim aktima kojima je uređena predmetna djelatnost.

III. NAKNADA, BROJ, MIKROLOKACIJA I RAZDOBLJE KONCESIJSKOG ODOBRENJA

Početni iznos naknade za koncesijska odobrenja je uređen Odlukom o utvrđenim novčanim naknadama za djelatnosti za koje se daje koncesijsko odobrenje (Ur.br.: 7-01/2023). Naknada za koncesijsko odobrenje plaća se na način koji će se odrediti Ugovorom.

Iznajmljivanje opreme:

Bicikli – najviše 2 izvršitelj

Na mikrolokacijama:

zapadno od rampe „**Institut**“, na kat. čest. 13724/1 K.O. Split,

zapadno od rampe „**Spinutska rampa**“, na kat. čest. 13716 K.O. Split.

Kopneni prijevoz posjetitelja:

Turistički vlak – najviše 3 izvršitelja, najviše 2 vozila po izvršitelju

Kreativne, umjetničke i zabavne djelatnosti:

Komercijalna organizacija piknika (i sličnih domjenaka) – najviše 3 izvršitelj

Sportske, zabavne i rekreacijske djelatnosti:

Pješačke ture – najviše 4 izvršitelja

Mikrolokacija: Cijelo zaštićeno područje park-šume Marjan

Biciklističke ture – najviše 4 izvršitelja, najviše 10 bicikala po izvršitelju

Mikrolokacija: Cijelo zaštićeno područje park-šume Marjan

Ture električnim biciklima - najviše 4 izvršitelja, najviše 10 bicikala po izvršitelju

Mikrolokacija: Cijelo zaštićeno područje park-šume Marjan

Segway – najviše 3 izvršitelja, najviše 10 vozila po izvršitelju

Mikrolokacija: Asfaltirane prometnice u zaštićenom području park-šume Marjan (Meštrovićevo šetalište, Prilaz Josipa Vranića, Marangunićevo šetalište, Šetalište Marina Tartaglie, Marjanski put)

Električne rikše – najviše 3 izvršitelja, najviše 4 vozila po izvršitelju

Mikrolokacija: Asfaltirane prometnice u zaštićenom području park-šume Marjan (Meštrovićevo šetalište, Prilaz Josipa Vranića, Marangunićevo šetalište, Šetalište Marina Tartaglie, Marjanski put)

Sportsko penjanje – najviše 3 izvršitelja

Mikrolokacija: Cijelo zaštićeno područje park-šume Marjan

Trgovina na malo:

Pokretna naprava za prodaju hrane i/ili pića – najviše 1 izvršitelj

Mikrolokacija: Na asfaltiranim, odnosno makadamskim prometnicama, ili neposredno uz njih: Marangunićevo šetalište, Marjanski put, Kolombatovićevo šetalište i Vrh Marjana

Pokretna naprava za prodaju kokica – najviše 1 izvršitelj

Mikrolokacija: Plaže „Prva voda“, „Bene“.

Rok na koji se daje koncesijsko odobrenje iz ovog Poziva je 12 (slovima: dvanaest) mjeseci, s početkom 14. veljače 2025. do 14. veljače 2026.

Iznimno, ponuditelji koji su već sklopili Ugovor o koncesijskom odobrenju za obavljanje djelatnosti na zaštićenom području park-šuma Marjan, za razdoblje koje ističe nakon 14. veljače 2025. a prije 14. veljače 2026. mogu poslati svoju ponudu za obavljanje iste djelatnosti, s time da će, ukoliko budu najpovoljniji ponuditelji, s njima Ugovor biti sklopljen na razdoblje od isteka ranijeg koncesijskog odobrenja pa do 14. veljače 2026., te im naplaćen razmjerni dio naknade za koncesijsko odobrenje.

IV. UVJETI OBAVLJANJA DJELATNOSTI I UVJETI ZAŠTITE PRIRODE:

Ponuditelji s kojima se sklope Ugovori o koncesijskom odobrenju bit će dužni tijekom obavljanja dopuštene djelatnosti u zaštićenom području Park-šumi Marjan poštivati sljedeće posebne uvjete i uvjete zaštite prirode :

1. Djelatnost na zaštićenom području obavljati dogovorno s davateljem koncesijskog odobrenja;
2. Zabranjeno je paljenje vatre otvorenim plamenom, osim na za to uređenim i označenim mjestima te isključivo uz pismeno odobrenje Javne ustanove za upravljanje Park - šumom Marjan i Javne vatrogasne postrojbe Grada Splita ,
3. Osigurati sakupljanje i odvoz otpada koji je nastao prilikom obavljanja njegovog rada zbrinuti ga izvan zaštićenog područja na posebno zakonom propisani način,
4. Provoditi propisane mjere zaštite od požara, a posebno zabranu korištenja otvorenog plamena
5. U promidžbenim materijalima korisnika koncesijskog odobrenja (uključujući i web stranicu) vezanim za obavljanje djelatnosti za koju se izdaje koncesijsko odobrenje potrebno je naglasiti da se posjećuje zaštićeno područje,
6. Upoznati posjetitelje s pravilima ponašanja i voditi računa o poštivanju istih: posjetitelji ne smiju dirati i uznemiravati živi svijet i/ili iznijeti bilo koji dio žive i/ili nežive prirode i/ili na bilo koji način mijenjati zatečeno stanje
7. Pridržavati se svih odredaba Zakona o zaštiti prirode i drugih pozitivnih propisa vezanih za ovaj zaštićeni dio prirode, te uputa Javne ustanove za upravljanje Park – šumom Marjan,
8. Odgovarati za nepoštivanje propisanih uvjeta iz ugovora o koncesijskom odobrenju
9. Nije dozvoljeno fotografiranje/snimanje zaštićenog područja u komercijalne svrhe bez ishođenje koncesijskog odobrenja.
10. Za zahvate, radnje i istraživanja koja nisu predmet ovog koncesijskog odobrenja, ishoditi posebno dopuštenje sukladno Zakonu o zaštiti prirode;
11. Nadzor nad obavljanjem djelatnosti provodi služba nadzora JU PŠ Marjan i inspekcije zaštite prirode.

OSTALI UVJETI KOJIH SE TREBA PRIDRŽAVATI: Ovlaštenik koncesijskog odobrenja mora ishoditi sve akte i dozvole, te udovoljiti svim zakonskim uvjetima i obvezama koje se odnose na predmetnu djelatnost, radno pravo i područje zaštite na radu.

V. DODANA VRIJEDNOST

Pozivaju se ponuditelji da istaknu dodanu vrijednosti vezano uz zaštitu prostora, bioraznolikosti, ekološke mreže, krajobraznih vrijednosti, te edukaciju i informiranje šire javnosti.

VI. OBAVEZNI SADRŽAJ PONUDE

Obvezan sadržaj ponude u postupku javnog prikupljanja ponuda za dodjelu koncesijskog odobrenja čine sljedeće isprave i dokumentacija koju je potrebno priložiti:

- ispunjen i ovjeren Obrazac za podnošenje ponude (privitak 1), potpisan i pečatiran,
- Izvadak iz odgovarajućeg registra s upisanom djelatnosti iz točke II. ovog Poziva,
- potvrdu o stanju poreznog duga ponuditelja izdan od nadležne porezne uprave Ministarstva financija ne stariji od 30 dana od dana objave javnog poziva ili jednakovrijedan dokument nadležnog tijela države sjedišta ponuditelja,
- program rada u kojem će biti detaljno razrađene aktivnosti i način pružanja usluge za koju se traži koncesijsko odobrenje adresu sjedišta i adresu elektronske pošte ponuditelja

Traženi dokumenti mogu biti i preslike. Nakon evaluacije, a prije odabira ponuda, davatelj koncesijskog odobrenja može od ponuditelja s kojim namjerava sklopiti Ugovor o koncesijskom odobrenju zatražiti na uvid izvornike ili ovjerene preslike dokumenata koji su traženi u pozivu.

VII. NAČIN DOSTAVE PONUDA

Ponude se predaju neposredno u službenim prostorijama Javne ustanove za upravljanje Park – šumom Marjan i ostalim zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Grada Splita, Fra Bonina 11, 21 000 Split ili preporučeno poštanskom pošiljkom na navedenu adresu, u zatvorenoj omotnici na prednjoj strani mora biti naznačeno:

JAVNA USTANOVA PŠ Marjan
Fra Bonina 11, 21 000 Split

PREDMET: KONCESIJSKO ODOBRENJE ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI

S naznakom „ NE OTVARAJ “

VIII. ROK ZA DOSTAVU PONUDA I OTVARANJE PONUDA

Rok za dostavu ponuda je **od 19. prosinca 2024. do 10. veljače.2025. u 12:00 sati**. Do tog roka ponuda mora biti zaprimljena od strane ponuditelja, bez obzira na način dostave. Ponude pristigle nakon navedenog roka neće biti razmatrane, te će se zatvorene kuverte s ponudama vratiti neotvorene.

Otvaranje ponuda izvršit će se 12. veljače 2025. godine u 10:00 sati. Otvaranje ponuda nije javno.

Davatelj koncesijskog odobrenja za potrebe provedbe javnog prikupljanja ponuda u postupcima koncesijskog odobrenja osnovao je Povjerenstvo za provedbu javnog prikupljanja ponuda u postupcima koncesijskog odobrenja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

IX. PREGLED I OCJENA PONUDA

Ponuda dostavljena nakon isteka roka za dostavu ponuda obilježit će se kao zakašnjela i neće se razmatrati. Odbit će se i ponuda koja ne sadrži sve tražene podatke i isprave iz točke VI. ovog Poziva.

Zapisnik o otvaranju ponuda, Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda izrađuje Povjerenstvo sukladno odredbama Pravilnika o koncesijskim odobrenjima u zaštićenom području (NN 9/2021).

X. KRITERIJ ZA ODABIR PONUDITELJA

Koncesijsko odobrenje daje se osobi koja ispunjava uvjete poziva i čija je ponuda najpovoljnija pri čemu su kriteriji za ocjenu ponuđeni iznos naknade i dodana vrijednost koju ponuditelj može dati vezano uz zaštitu prostora, bioraznolikosti, ekološke mreže, krajobraznih vrijednosti, te edukaciju i informiranje šire javnosti.

XI. ODLUKA O DODJELI KONCESIJSKOG ODOBRENJA

Odluku o koncesijskom odobrenju donosi Upravno vijeće na temelju podnesenog obrazloženog prijedloga Povjerenstva. Obrazloženom prijedlogu prilaže se Evidencija zaprimljenih ponuda, Zapisnik o otvaranju ponuda, Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda, kao i kuvertama s ponudama ponuditelja čije su ponude zaprimljene u roku za dostavu ponuda.

Odluku o dodjeli koncesijskog odobrenja donosi Upravno vijeće davatelja koncesijskog odobrenja u roku od 15 dana, a koji počinje teći prvog dana nakon isteka roka za dostavu ponude. Odluka će biti objavljena na web stranici Ustanove www.marjan-parksuma.hr. te dostavljena svim ponuditeljima sukladno Pravilnikom propisanom načinu dostave.

Davatelj koncesijskog odobrenja zadržava pravo poništenja ovog javnog poziva, odnosno pravo ne odabrati niti jednog ponuditelja bez obrazloženja svoje odluke i bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima.

XII. POTPISIVANJE UGOVORA O KONCESIJSKOM ODOBRENJU

Na temelju odluke o koncesijskom odobrenju Javna ustanova i najpovoljniji odabrani ponuditelj sklapaju ugovor o koncesijskom odobrenju.

Javna ustanova mora odabranom najpovoljnijem ponuditelju ponuditi sklapanje ugovora o koncesijskom odobrenju najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o koncesijskom odobrenju.

Ugovor se sklapa u roku od 30 dana od dana kada odabranom ponuditelju bude ponuđeno sklapanje ugovora. Ugovorom će se urediti međusobna prava i obveze.

Prilog I : Obrazac za podnošenje ponude

Ravnatelj JU PŠ Marjan
Marko Pejnović

